

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

lina - 081297234631
green.palapa@yahoo.com

IDR 1.338.568.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The Green Palapa
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Serua Ciputat Tangerang Selatan
Alamat Address	Jl. Palapa Parung Beuying Rt/Rw 003/018
Luas Tanah Lot Area	43 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2018
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[5B8818] Jual Ruko The Green Palapa 2 Lantai - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 43 m²
Luas Bangunan : 110 m²
Sertifikat : SHM

Spesifikasi:
Luas Bangunan: 110 m2
Luas Tanah : 43 m2
Harga Rp. 1.338.568.000,-
Listrik 4400 watt

Deskripsi:
Ruko baru 2 lantai, ruko hadap timur, legalitas SHM+IMB, kamar tidur 1, kmr mandi 2, dapur, carport: 1 mobil,
sumber air jet pump + 1 toren 650 liter, akses depan jalan umum

Hanya tinggal 2 unit, dapat dimiliki dgn cara KPR dan cash keras, 10 menit ke stasiun Sudimara, 15 menit ke Mall Bintaro Exchange, 5 menit ke pasar modern BSD. Dekat dgn ktr walikota Tangerang Selatan, dkt dengan pusat pendidikan. Bebas banjir, lingkungan nyaman, security 24 jam.

contact person: LINA, 0812 9723 4631

English**[5B8818] Sell Ruko The Green Palapa 2 floors - Ciputat, Tangerang Selatan**

Bathroom : 2
Lot Area : 43 m²
Floor Area : 110 m²
Certificate : SHM

Specification:
Building area: 110 m2
Land Size: 43 m2
Price Rp. 1,338,568,000, -
4400 watts of electricity

Description:
New 2-storey shophouse, shopfront facing east, legality of SHM + IMB, bedroom 1, bathroom 2, kitchen, carport: 1 car,
source water jet pump + 1 toren 650 liters, front access public roads

Only 2 units left, can be owned by mortgage and hard cash, 10 minutes to Sudimara station, 15 minutes to Bintaro Exchange Mall, 5 minutes to BSD modern market. Close to the mayor of South Tangerang, near the education center. Flood free, comfortable environment, 24 hour security.

contact person: LINA, 0812 9723 4631

	
	

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/shs2774533/>



Rp. 1.300.000.000 Total

Ciputat, Tangerang Selatan

- Building Size : 90 m²
- Land Size : 54 m²
- Bedroom 2



Rp. 900.000.000 Total

Ciputat, Tangerang Selatan

- Building Size : 130 m²
- Land Size : 67 m²
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,260,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,338,568,000 (Nego)