

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

lina - 081297234631
green.palapa@yahoo.com

IDR 1.150.000000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The Green Palapa
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Ciputat Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	78 m ²
Luas Bangunan Floor Area	105 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2 1/2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[4A1DAB] Jual Rumah 5 Kamar, 105m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 105/78 m²
Kondisi : Unfurnished

Spesifikasi: Luas Bangunan: 105m2, Luas Tanah: 78 m2, harga Rp. 1.150.000.000
listrik 2200 watt

Deskripsi:
rumah baru 2 1/2 lantai, rmh hadap utara, legalitas SHM+IMB, kmr tdr 5, kamar mandi 3, dapur, ruang tamu 2,
carport 1 mobil, sumber air jet pump + 1 toren 650 liter, akses 2 mobil longgar
Bonus 3 unit AC

Hanya 23 unit, dpt dimiliki dgn cara KPR, cash keras atau cash bertahap, 10 menit ke stasiun Sudimara, 15
menit ke Mall Bintaro Exchange, 5 menit ke pasar modern BSD. Dekat dgn ktr walikota Tangerang Selatan,
dekat dgn pusat pendidikan. Bebas banjir, lingkungan nyaman, security 24 jam

contact person: LINA 0812 9723 4631

English

[4A1DAB] For Sale 5 Bedroom House, 105m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 105/78 m²
Condition : Unfurnished

Specifications: Building area: 105m2, Land area: 78 m2, price of Rp. 1,150,000,000
2200 watts of electricity

Description:
new house 2 1/2 floors, house facing north, legality of SHM + IMB, kmr tdr 5, bathroom 3, kitchen, 2 living room, 1 car carport, air jet pump source + 1 toren 650 liters, access to 2 loose cars
Bonus 3 units of air conditioning

Only 23 units, can be owned by way of KPR, hard cash or cash in stages, 10 minutes to Sudimara station, 15 minutes to Bintaro Exchange Mall, 5 minutes to BSD modern market. Close to the mayor of South Tangerang, close to the education center. Flood free, comfortable environment, 24 hour security

contact person: LINA 0812 9723 4631

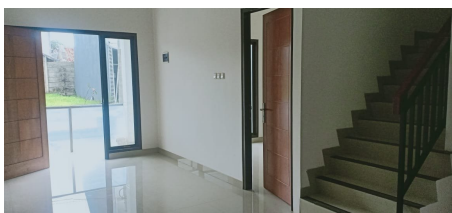


The Green Palapa
Abril, Berkonsep dan Berkualitas

HANYA 23 Unit

DP dicicil 6x

KEMUDAHAN AKSES & FASILITAS MENARIK
7 Menit dari Stasiun Sudimara
10 Menit dari Pintu Tol Serpong Pamulang
Dekat Pusat Perbelanjaan
Dekat Pusat Pemerintahan
Dekat Pusat Pendidikan



<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/hos7449357/>



Rp. 1.200.000.000

Ciputat, Tangerang Selatan

- Building Size : 107 m²
- Land Size : 107 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1



Rp. 998.000.000

Ciputat, Tangerang Selatan

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 80 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,075,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,150,000,000 (Nego)