

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kartika - 08179838870
kartika.asmar@yahoo.com

IDR 675,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bassura City
Lokasi Location	Jl. Basuki Rahmat No. 01, Jatinegara, Jakarta Timur, DKI Jakarta, Indonesia 13410
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	H / 16 / City
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- BBQ Area
Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot
- Cafe
Garden
Laundry
Restaurant
- Children Playground
Jogging Track
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Bassura City 2BR Furnished 8C6F98

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : H / 16 / City
Kondisi : Furnished

Hanya berjarak 8 menit ke CBD dan memiliki akses mudah ke tol dalam kota dan tol lingkar luar Jakarta. Selain itu, apartemen ini dikelilingi oleh kampus-kampus ternama di Jakarta dan beberapa rumah sakit. Stasiun Jatinegara berjarak 15-20 menit dengan mobil. Ini dilayani oleh dua jalur, yang biru dari Jakarta Kota ke Bekasi, dan yang kuning ke Depok.

Fasilitas internal di Apartemen Bassura City antara lain kolam renang, lintasan lari, pusat kebugaran, parkir bawah tanah, pusat perbelanjaan, restoran dan keamanan 24 jam. Bassura City juga menggunakan furniture berkualitas terbaik untuk kenyamanan penghuninya.

English

Bassura City 2BR Apartment for Sale Furnished 8C6F98

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : H / 16 / City
Condition : Furnished

It is only 8 minutes to the CBD and has easy access to the inner city toll road and the Jakarta outer ring toll road. In addition, this apartment is surrounded by famous campuses in Jakarta and several hospitals. Jatinegara Station is 15-20 minutes away by car. It is served by two lines, the blue one from Jakarta Kota to Bekasi, and the yellow one to Depok.

Internal facilities at Bassura City Apartments include a swimming pool, running track, fitness center, underground parking, shopping center, restaurant and 24-hour security. Bassura City also uses the best quality furniture for the comfort of its residents.





<https://www.jual-apartemen.com/85460/dijual-sudah-ajb-apartemen-bassura-city-jakarta-timur-2br-full-furnished-harga-jual-beli-dalam-bentuk-ajb/>

- **Rp. 495,000,000**
- Apartment Name: **Bassura City**
- Location: Jalan jendral Basuki Rahmat, RW 10, Cipinang Besar selatan, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Tower/Floor/View: Edelweis/23/City
- Size: 34 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/107827/jual-apartemen-bassura-city-jakarta-timur-2-br-full-furnished1/>

- **Rp 520.000.000**
- Apartment Name: **Bassura City**
- Location: Jln Jend. Basuki Rahmat No.1A, Kec. Cipinang Besar Selatan, Kel. Jatinegara, Jakarta Timur, DKI Jakarta.
- Tower/Floor/View: Tower Geranium Lantai 18 (Depan Lift) View City
- Size: 34 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 490,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bassura City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 520,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bassura City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 675,000,000 (Nego)