

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andra Hanafiah - 0811-145-760
hanafiahallesandra@gmail.com

USD 3,700,000 / Bulan (Nego) USD 44,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Green Serpong Bintaro
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Serpong, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	72 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Rumah 3 Kamar 72m2 Serpong Tangerang Selatan E1FC8A

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 72/72 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah rapi yang terletak di daerah yang sangat strategis, di antara Serpong dan Bintaro. Dekat dengan Mentari Intercultural School Bintaro (10 menit), Global Jaya International School (11 menit), dan gedung perkantoran Bintaro lainnya.

Memiliki luas tanah 72m2 dan luas bangunan 72m2, terdapat 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

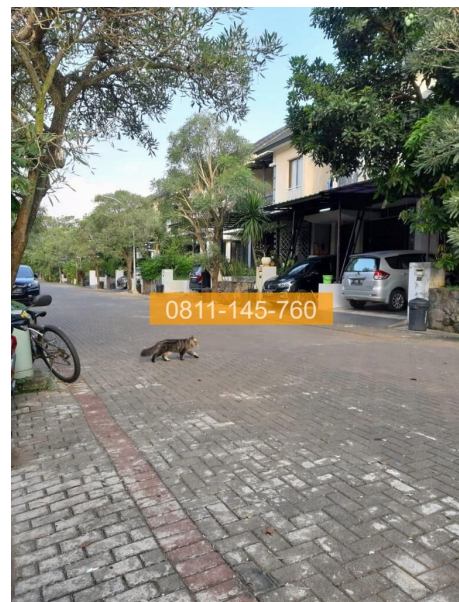
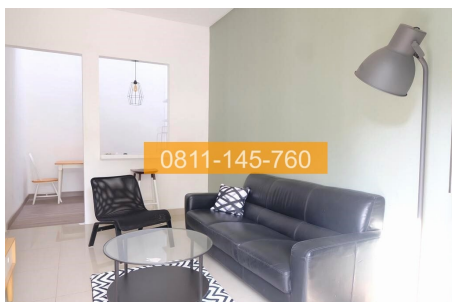
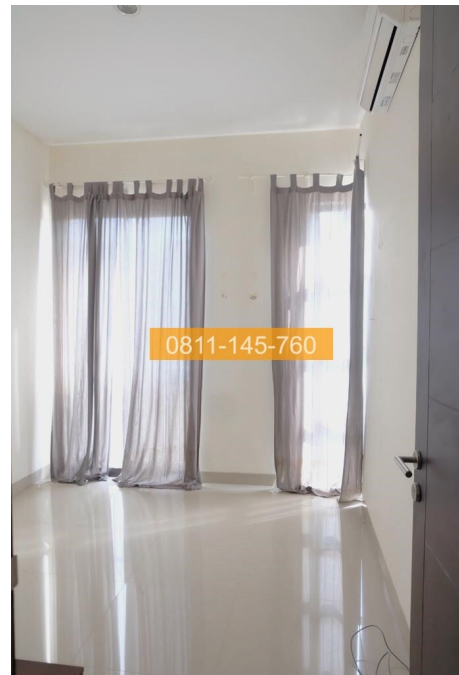
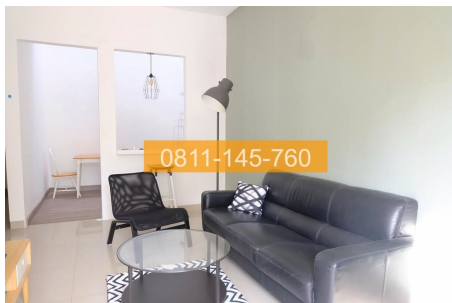
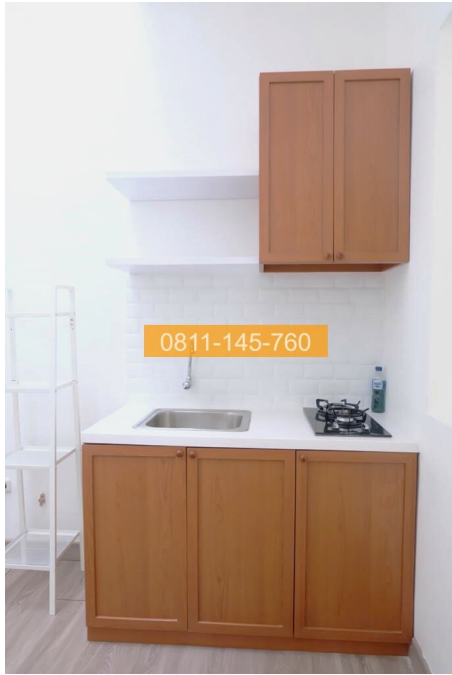
3 Bedroom 72m2 Serpong South Tangerang House for Rent E1FC8A

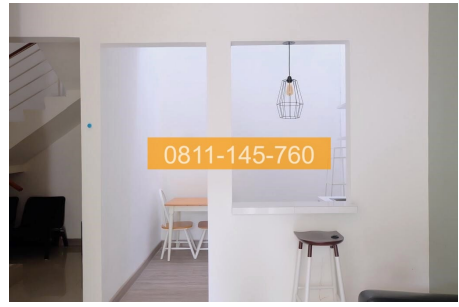
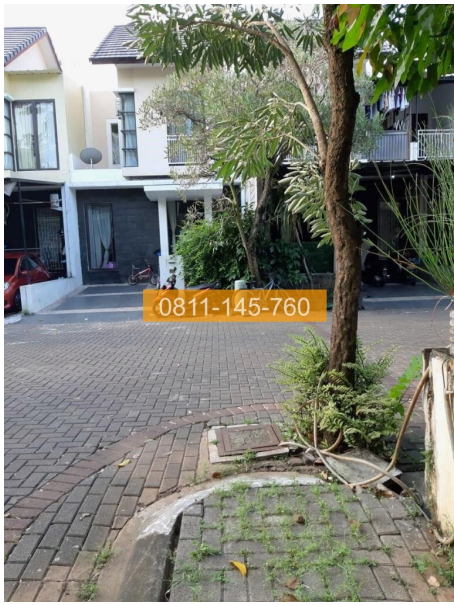
Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 72/72 m²
Condition : Semi-Furnished

A neat house located in a very strategic area, between Serpong and Bintaro. Close to Mentari Intercultural School Bintaro (10 minutes), Global Jaya International School (11 minutes), and other Bintaro office buildings.

Having a land area of 72m2 and a building area of 72m2, there are 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hor15692854/>

Rp 33 Juta per tahun

Serpong, Tangerang Selatan

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 72 m²

Luas Bangunan 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hor15238839/>

Rp 45 Juta per tahun

Serpong, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 66 m²

Luas Bangunan : 78 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)