

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bemby - 085714843413
bembypramudita@gmail.com

IDR 6,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Alam Indah
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Condet, Batu Ampar
Luas Tanah Loot Area	143 m ²
Luas Bangunan Floor Area	480 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	16000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	4
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	7
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet
Jacuzzi
Full Furnished

Air Conditioning
Service Area
Sauna Room
One Way Gate System

Kitchen
Private Pool
Fitness Room

Bahasa Indonesia

[328B4C] Dijual Rumah Mewah Condet Jakarta Timur (Strategis)

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 7
Luas : 480/143 m²
Kondisi : Furnished

DIJUAL RUMAH MEWAH CONDET JAKARTA TIMUR (STRATEGIS)

Luas tanah 143m2
Luas bangunan 480m2

Bedrooms : 5 Kamar + 2 Kamar ART + 1 Kamar Supir
Kamar Tidur Utama Full 1 Lantai
Living room : 1
Dining room : 1
Total Lantai : 4

Fasilitas :
Fitness room : 1 (Mezzanine Konsep)
Jacuzzi & Sauna
AC di setiap ruangan
Private Pool
Tempat Tidur Tingkat Custom di setiap kamar
Roof top (City View)

Listrik : 16.000
SHM
6.5 M nego!!!

Lokasi : <https://maps.app.goo.gl/DZAEmV7enFcMRtE66>

English

[328B4C] Luxury House For Sale Condet East Jakarta (Strategic Location)

Bedroom : 8
Bathroom : 7
Area : 480/143 m²
Condition : Furnished

FOR SALE LUXURY CONDET HOUSE IN EAST JAKARTA (STRATEGIC)

Land area 143m2
Building area 480m2

Bedrooms : 5 Rooms + 2 ART Rooms + 1 Driver's Room
Master Bedroom Full 1 Floor
Living room : 1
Dining room : 1
Total Floor : 4

Facility :
Fitness room: 1 (Mezzanine Concept)
Jacuzzi & Sauna
AC in every room
Private Pool
Custom bunk beds in each room
Rooftop (City View)

Electricity : 16.000
SHM
6.5 M negotiable!!!

Location : <https://maps.app.goo.gl/DZAEmV7enFcMRtE66>

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos9448333/>

Rp 6 Miliar

Rumah Siap Huni Luas 714 m2 Lokasi Bagus di Condet, Jakarta Timur

Condet, Jakarta Timur

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 2
- LT : 714 m²
- LB : 500 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos4660664/>

Rp 2,95 Miliar

Rumah bagus 2 lantai di Batu ampar Condet Baru

Condet, Jakarta Timur

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 4
- LT : 286 m²
- LB : 400 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 6,500,000,000 (Nego)