



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Bemby pramudita - 085714843413
bembypramudita@gmail.com

[D246B3] Jual Rumah 2 Kamar di Perumahan Persada, Cimpaeun, Tapos, Depok

Harga	IDR 585,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 51/128 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah dengan luas tanah terbesar di kelasnya 128m2!!
Lokasi strategis, 10 menit dari pintu tol cimanggis, stasiun LRT (on progress), stasiun cibinong/depok lama, terminal bus APTB, Cibubur Junction, Cibinong city mall.
Lingkungan yang nyaman dan asri untuk beristirahat, lebar jalan 5-6m.
Rumah berhadapan dengan taman (bukan tetangga) dan arah timur (matahari terbit).
Dilengkapi fasilitas perumahan 24 jam security (one way gate system), masjid, PAUD, TK, minimarket, lapangan olah raga, Puskesmas, taman bermain anak.

Listrik 1300W
Air PAM & tanah
Sisa lahan belakang 40m2
Internet & WIFI 1 tahun - Free!
AC 1 PK - Free!
Kitchen Set - Free!
Pohon Mangga berbuah setahun 3x (manis & bikin adem)

Kelengkapan surat SHM & IMB.
Monggo jika berminat.

Amenities

Air Conditioning	Kitchen	Internet
Wireless Internet	PAM	Playground
Lapangan Olah Raga	Masjid	

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Perumahan Persada Depok
Kota	Depok
Daerah/Wilayah	Cimpaeun, Tapos
Luas Tanah	128 m ²
Luas Bangunan	51 m ²
Tahun Pembangunan	2005
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1

Kondisi	Furnished

Bemby pramudita - 085714843413
bembypramudita@gmail.com
[D246B3] For Sale 2 Bedroom House at Perumahan Persada, Cimpaeun, Tapos, Depok

Price	IDR 585,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 51/128 m²
Condition : Furnished

Amenities

Air Conditioning	Kitchen	Internet
Wireless Internet	PAM	Playground
Lapangan Olah Raga	Masjid	

Information

Complex Name	Perumahan Persada Depok
City	Depok
District	Cimpaeun, Tapos
Address	Perumahan Persada Depok Blok A3 No.12 Rt.001 Rw.018, Cimpaeun, Tapos, Depok
Lot Area	128 m ²
Floor Area	51 m ²
Year of Development	2005
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	1
Floor	1
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/rumah-nyaman-persada-depok-lt-100-lb-80-tapos-cash-over-kredit-IDvvxaF.html#2b41efb883>



Rp 570.000.000

Spesifikasi

- Luas tanah : 100 m2
-
- Luas bangunan : 80 m2
- Lantai : Full keramik
-
- Kamar tidur : 2
- Kamar mandi : 2
-
- Sertifikasi : SHM - Sertifikat Hak Milik

Lokasi

- Alamat lokasi :
Perumahan Persada Depok, Cimpaeun, Tapos, Kota Depok
- Kota : Depok Kota

Fasilitas

Bismillah..Assalamualaikum..

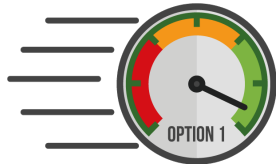
Dijual Rumah Minimalis dengan Spesifikasi :

1. Lokasi di Jalan Raya Tapos, Perumahan Persada Depok ini dilalui Angkutan Kota (cibinong-Lw.nanggung)
2. Akses Tol dapat melalui Exit Tol Cimanggis/ Cikeas (2km) maupun Exit Tol Cibinong (4km).
3. Perumahan mendapat predikat pemukiman Layak anak dari Pemkot Depok dengan suasana yang tenang untuk bermain anak2.
4. Dalam kawasan perumahan terdapat fasilitas PUSKESMAS. Rumah Sakit Terdekat sekitar 4 km.
5. Dekat dengan pusat pendidikan, Sekolah, Bimbel, SPBU, Sarana Olah Raga, Rencana Stasiun LRT Cimanggis (2km), dll
6. Bangunan beberapa kali di renovasi, terakhir pada Agustus 2017. sudah ada :
 - 1 ruang makan
 - 1 ruang keluarga
 - 1 dapur yang luas
 - 1 ruang serbaguna (tempat solat/ tempat main anak)
 - 2 kamar tidur, kamar tidur utama luasnya 18m2
 - 1 ruang khusus cuci dan jemur
 - 1 garasi luas untuk 1 mobil dan 4 motor.
7. Listrik 1.300 watt, dan Air menggunakan Jet Pump.

8. Jika berminat untuk Dibeli Cash : 570jt (nego)
9. Jika minat Over Kredit : 360jt (nego)
10. Silahkan Janjian untuk cek lokasi rumah..Thanks OLX :).

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 570,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 585,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)