

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wartono - â€³0899-4814-000â€¬
wartonomail@gmail.com

IDR 895,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	The Gardens
Kota City	Cirebon
Daerah/Wilayah District	The Gardens
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

[705988] Jual Rumah 3 Kamar 90m2 Perum The Gardens Cirebon

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 80/120 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah di Perum The Gardens Blok A5 No.11 Kec.Talun

Luas Tanah 120m2
Luas Bangunan 80m2
Kamar Tidur 3
Kamar Mandi 1
Carport 2 Muat Mobil
Bangunan Hadap Utara
Akses jalan lebar 8 meter

Bonus Free Ac 2 unit
Kitchenset senilai 15jt

Harga 895jt Nego
Sudah sertifikat

English

[705988] For Sale 3 Bedroom House 90m2 Perum The Gardens Cirebon

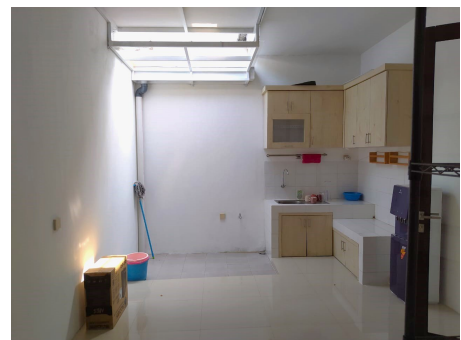
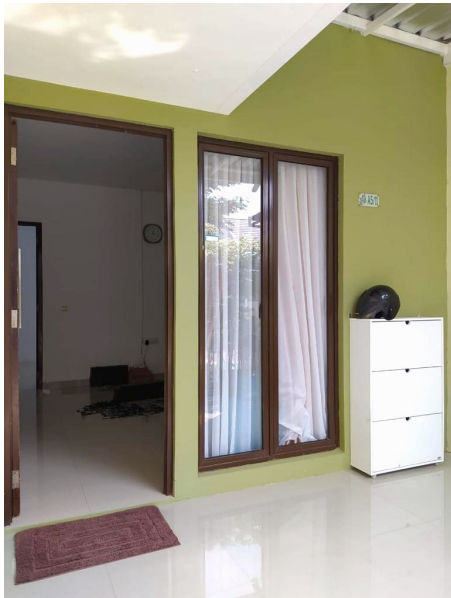
Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 80/120 m²
Condition : Unfurnished

House for sale in Perum The Gardens Blok A5 No.11 Kec. Talun

Land Area 120m2
Building Area 80m2
Bedroom 3
1 Bathroom
Carport 2 Load Car
North Facing Building
8 meter wide access road

Bonus Free Ac 2 units
Kitchen set worth 15 million

Price 895 million Negotiable
Ownership certified





<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos11115196/#>

Rp 1,32 Miliar

Talun, Cirebon

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 126 m²

Luas Bangunan : 89 m²

Carport : 2

<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos9125301/#>

Rp 800 Juta

Talun, Cirebon

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 132 m²

Luas Bangunan : 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 925,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,320,000,000 (Nego)