

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ibu Nuri - 0813-1909-4677
bundaalifdzaky@gmail.com

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Mitra Lestari
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatirasa. Jatiasih
Luas Tanah Loot Area	191 m ²
Luas Bangunan Floor Area	213 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2 Lantai
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D9F368] Jual Rumah 4 Kamar, 213m2 - Jatiasih, Bekasi

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 213/191 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 191m2 dan luas bangunan 213m2, Memiliki 4 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas dua lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam. Dekat Toll (Jorr, Bekasi Barat), Dekat Mall (Ggp, Mm, Sumarecon), Dekat Rs (Hermina, Anna, Mitra Keluarga, Global Awal Bross), Dekat Sekolah2 Dan Perguruan Tinggi.

English

[D9F368] For Sale 4 Bedroom House, 213m2 - Jatiasih, Bekasi

Bedroom : 4

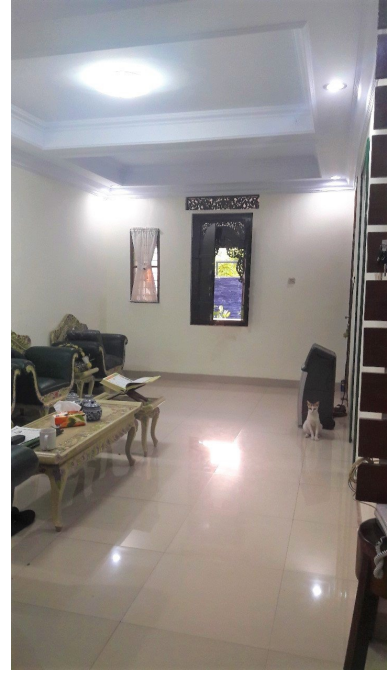
Bathroom : 3

Area : 213/191 m²

Condition : Unfurnished

The house with a land area of 191m2 and a building area of 213m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of two floors, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation. Near Toll (Jorr, West Bekasi), Near Mall (Ggp, Mm, Sumarecon), Near Rs (Hermina, Anna, Family Partners, Global Awal Bross), Near Schools and Colleges.





<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos7963507/>



#1 - RUMAH TAMPAK DEPAN

Teras, carport, garasi dalam, halaman rumah, balkon atas

Rp. 2.600.000.000

Jati Asih, Bekasi

Building Size : 247 m²

Land Size : 190 m²

Bedroom : 4

Bathroom : 6



Rp 2,000,000,000

Kamar Tidur 5
Kamar Mandi 4
Luas bangunan 250 m²
Luas tanah 305 m²
RUMAH DI JATI ASIH
Jatiasih, Bekasi, Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)