

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lita - 081234575800
rizki.mardalita@gmail.com

IDR 880.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Puri Surya Jaya
Kota City	Sidoarjo
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Gedangan
Luas Tanah Loot Area	128 m ²
Luas Bangunan Floor Area	77 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Sumur

Bahasa Indonesia

[632CC5] Jual Rumah 3BR, 77m2 - Sidoarjo, Jawa Timur

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 77/128 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rugi Rumah Baru Lokasi di Puri Surya Jaya Cluster Valencia Icon, Type Granada Blok EE1 No.12 LB 77 LT 128 (8×16)m 3 KT dan 2 KM Listrik 1300 watt Air PDAM dan Sumur.

Harga Jual 880jt
Harga developer 1.15M
WA 081234575800 (Pemilik Langsung)

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

Lokasi dekat dengan Sekolah TK-SMA, sports club, swimming pool, masjid, superindo, mcd, dan food avenue.

English

[632CC5] For Sale 3BR House, 77m2 - Sidoarjo, East Java

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 77/128 m²

Condition : Unfurnished

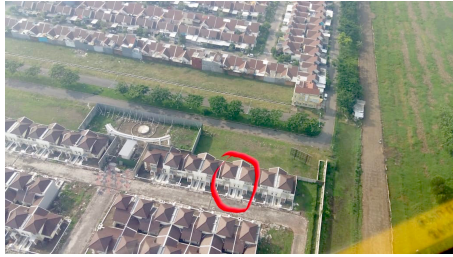
For Sale New House Location in Puri Surya Jaya Cluster Valencia Icon, Type Granada Block EE1 No.12 LB 77 LT 128 (8 × 16) m, 3 Bedroom and 2 Bathroom, Electricity 1300 watt PDAM and Wells water.

Selling price of 880 million

Price of developer 1.15M

WA 081234575800 (Direct Owners)

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.





Home / Valencia Icon / Granada

Granada

Rp 1,132,489,600



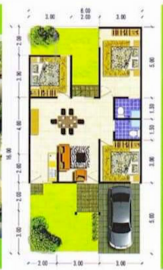
- DESCRIPTION

8×16 m2/ LB 77

+ ADDITIONAL INFORMATION

CATEGORY: VALENCIA ICON





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/turun-harga-puri-surya-jaya-sidoarjo-iid-755200789>



Rp 935.000.000

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas Bangunan 77 m2
Luas Tanah 128mw

<https://www.olx.co.id/item/unit-2nd-harga-termurah-di-cluster-valencia-icon-puri-surya-jaya-iid-755020260>



CALL ME PAK TRI
CLUSTER VALENCIA ICON

Rp 910.000.000

Luas bangunan 77

Luas tanah 128

Kamar tidur 3

Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 880,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 910,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 935,000,000 (Nego)