

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Trisa Arira - 081901201292
trisamoeswar@gmail.com

IDR 4250000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kavling DKI Cipayung
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Cipayung
Luas Tanah Loot Area	277 m ²
Luas Bangunan Floor Area	320 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2003
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen Set
AC 5 Unit

Lemari Buku Melekat di dinding
Jet Pump

Water Heater 2 Unit

Bahasa Indonesia

[A3BFA7] Jual Rumah 5 Kamar 320m2 Cipayung Jakarta Timur

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 320/277 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Rumah Tinggal

- 2 Lantai
- Semi Furnished
- Sertifikat Hak Milik
- Luas Tanah : 277 m2
- Luas Bangunan : +/- 320 m2

Kamar Tidur: 5+1, Kamar Mandi: 3+1, AC 5 Unit, Water Heater 2 Unit, Jet Pump 1 Unit

Garasi: 1 mobil, Car Port: 2 mobil
Air: sumur, Listrik: 3500 Watt

Posisi rumah menghadap Timur

Harga: 4,25 Milyar (nego tipis)

English

[A3BFA7] For Sale 5 Bedroom House 320m2 Cipayung East Jakarta

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 320/277 m²
Condition : Semi-Furnished

Residential House For Sale

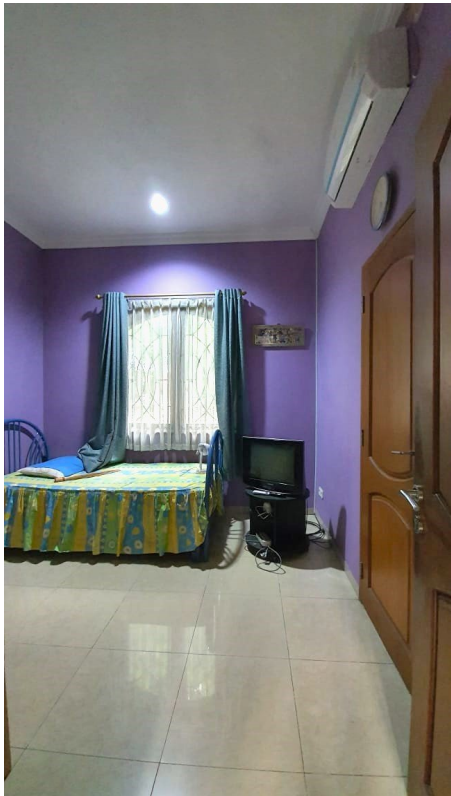
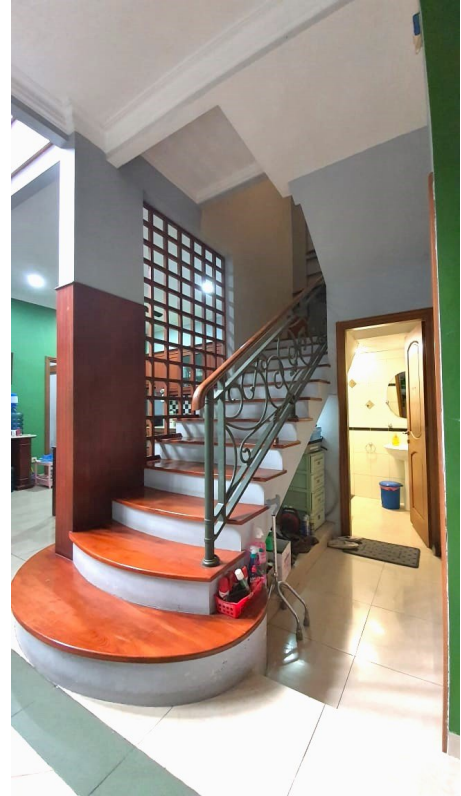
- 2 Floors
- Semi Furnished
- Ownership Certificate
- Land Area : 277 m2
- Building area : +/- 320 m2

Bedrooms: 5+1, Bathrooms: 3+1, AC 5 Units, Water Heater 2 Units, Jet Pump 1 Unit

Garage: 1 car, Car Port: 2 cars
Water: well, Electricity: 3500 Watt

The position of the house faces east

Price: 4.25 Billion (slightly negotiable)





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos11409074/>

Rp 4,5 Miliar

Cipayung, Jakarta Timur

K. Tidur : 5

K. Mandi : 3

L. Tanah : 800 m²

L. Bangunan : 240 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos10382640/>

Rp 5,5 Miliar

Cipayung, Jakarta Timur

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 320 m²

L. Bangunan : 220 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)