

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

nik nazree - +60176645772
niknazree@yahoo.com

IDR 15,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Citylofts Sudirman
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Sudirman
Alamat Address	23rd Floor Unit 2325A, Jl. Kh. Mas Mansyur no. 121, Jakarta 10220
Luas Tanah Lot Area	76 m ²
Luas Bangunan Floor Area	m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- Air Conditioning

Refrigerator
- Kitchen

Shower water heater
- Service Area

Bahasa Indonesia

[55BF48] Sewa Ruang Kantor 76m2 - Sudirman, Jakarta

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 76 m²

Luas Bangunan : m²

Sertifikat : SHM

1. Konsep SOHO yang luas di jantung kawasan keuangan Jakarta!
 2. Terhubung ke mal, Citywalk
 3. Dapat membayar sewa bulanan
- Properti sempurna Anda!

English

[55BF48] Office Space For Rent 76m2 - Sudirman, Jakarta

Bathroom : 1

Lot Area : 76 m²

Floor Area : m²

Certificate : SHM

1. Spacious SOHO concept in the heart of the financial district of Jakarta!
 2. Connected to the lifestyle mall, Citywalk
 3. Can pay rental monthly
- Your perfect property!



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/ofr2152344/>





Rp. 160.000.000 per tahun

Karet Tengsin, Jakarta Pusat

- Luas Bangunan : 86 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 160,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 170,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 180,000,000 (Nego)