

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lisa - 087824581002
lisa.evana@gmail.com

IDR (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	B Residence BSD
Lokasi Location	Jl. Edutown Kav. 3.1, BSD City, Serpong, Tangerang Selatan, Banten, Indonesia 15339
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tulip / 22 / AEON
Luas Size	22 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Cafe
Parking Lot

Fitness Centre
Swimming Pool

Mini Mart

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[3D1A18] Sewa Apartemen B Residence BSD Tangerang - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22 m²

Tower/Lantai/View : Tulip / 22 / AEON

Kondisi : Furnished

Condition:

- Furnished
- AC, TV, Kompor 2 tungku, Rice Cooker
- Kulkas
- Sprei set (1 set) + bed cover (1)
- Perlengkapan masak , Alat makan
- Standing untuk jemuran(+gantungan baju)
- Alat bersih bersih (sapu, pel, lap, ember)

Additional Info:

- Dekat dengan universitas dan dan sekolah seperti Universitas Prasetya Mulya, Universitas Atmajaya BSD, IPEKA International School, dan Jakarta Nanyang School
- Dekat dengan beberapa lokasi menarik lain seperti AEON Mall, The Breeze BSD, QBIG BSD, dan ICE BSD City. Dekat juga dengan lokasi rumah sakit seperti RS EKA Hospital, RS Medika BSD, RS St. Carolus, dan akses transportasi seperti Tol JORR BSD dan Stasiun Cisauk.

Rental Price:

Rp 40.000.000 / Tahun

Rp 20.000.000/ 6 Bulan

Rp 3.500.000/ Bulan

English

[3D1A18] For rent B Residence BSD Tangerang Apartment - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22 m²

Tower/Floor : Tulip / 22 / AEON

Condition : Furnished

Condition:

- Furnished
- AC, TV, 2 stove, Rice Cooker
- Refrigerator
- Bed sheet set (1 set) + bed cover (1)
- Cooking utensils, cutlery
- Standing for clothesline (+ clothes hanger)
- Clean clean tools (brooms, mops, rags, buckets)

Additional Info:

- Close to universities and schools such as Prasetya Mulya University, Atmajaya BSD University, IPEKA International School, and Jakarta Nanyang School
- Close to several other interesting locations such as AEON Mall, The Breeze BSD, QBIG BSD, and ICE BSD City. It is also close to the location of hospitals such as EKA Hospital, BSD Medika Hospital, St. Carolus, and access to transportation such as the JORR BSD toll road and Cisauk Station.

Rental Price:

IDR 40,000,000 / year

IDR 20,000,000 / 6 months

IDR 3,500,000 / month



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/bsd/9666649-disewakan-cepat-apartemen-b-residence-bsd-city-view-aeon.html>



**Disewakan CEPAT!! Apartemen B-Residence BSD City View Aeon Mall Full Furnis
Rp. 40.000.000 /Tahun**

Luas t: **23 m2**



APARTEMEN DISEWAKAN: Sewa Full Furnished Apartemen B Residence BSD

Rp. 4.500.000/Bulan

Kamar tidur: **1**

Kamar mandi: **1**

Luas tanah: **22**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di B Residence BSD akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di B Residence BSD akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)