

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rani Rahayu Apriani - 089696543210
Erwin.zurek@gmail.com

IDR 615000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	D Amertha Residence
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Bandung, Bojongsoang
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	75 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[C95BDF] Jual Rumah 3BR, 75m2 - Buah Batu, Bandung

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 75/72 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah D'Amertha Residance Lokasi strategis dekat dengan : 1. Trans mart Buah Batu (5 menit) 2. Universitas Telkom (5 menit) 3. Toserba Griya Bojong Soang (5 menit) 4. Tol Buah Batu (6 menit)

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 75m2, memiliki 3 kamar tidur serta 2 kamar mandi dan 1 tempat parkir, 2 Lantai. Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

English

[C95BDF] For Sale 3BR House, 75m2 - Buah Batu, Bandung

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 75/72 m²
Condition : Furnished

For Sale D'Amertha Residence House Strategic location close to: 1. Trans Mart Buah Batu (5 minutes) 2. Telkom University (5 minutes) 3. Griya Bojong Soang Department Store (5 minutes) 4. Buah Batu Toll (6 minutes)

The house with a land area of 72m2 and a building area of 75m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms and 1 parking lot, 2 floors. The house is built with sturdy construction and is on a plateau, so that it is free from flooding.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/bandung/7239407-rumah-minimalis-siap-huni-di-komplek-damerta.html>





RUMAH DIJUAL: Rumah Minimalis Siap huni Di Komplek D'Amerta

(Bojongsoang) (Ciganitri)

Komplek D Amerta

Bandung

Rp. 575.000.000

Kamar tidur: **3**

Kamar mandi: **2**

Garasi: **Carport 1 Mobil**

Luas tanah: **98 m2**

Luas bangunan: **80 m2**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 605,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 615,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 625,000,000 (Nego)