

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yati - 0812-7174-4421
yatiku76@gmail.com

IDR 650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Perumahan Acropolis
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Perum Acropolis di daerah Karadenan Cibinong Bogor, dekat Pemda Bogor, Mall CCM, stadion Pakansari, akses tol sentul, rumah sakit, dan sekolah
Luas Tanah Loot Area	117 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	10
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[DEB651] Jual Rumah 3 Kamar, 90m2 - Cibinong, Bogor

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/117 m²
Kondisi : Unfurnished

Sertifikat SHM, PAM, PLN, lokasi di huk.

Perum Acropolis di daerah Karadenan Cibinong Bogor, dekat Pemda Bogor, Mall CCM, stadion Pakansari, akses tol sentul, rumah sakit, dan sekolah.

Rumah dengan luas tanah 117m2 dan luas bangunan 90m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[DEB651] For Sale 3 Bedroom House, 90m2 - Cibinong, Bogor

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 90/117 m²

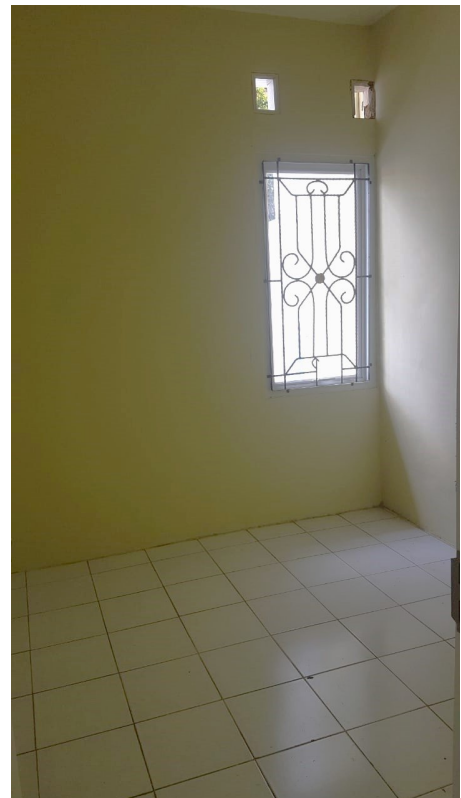
Condition : Unfurnished

Certificate of SHM, PAM, PLN, location in law.

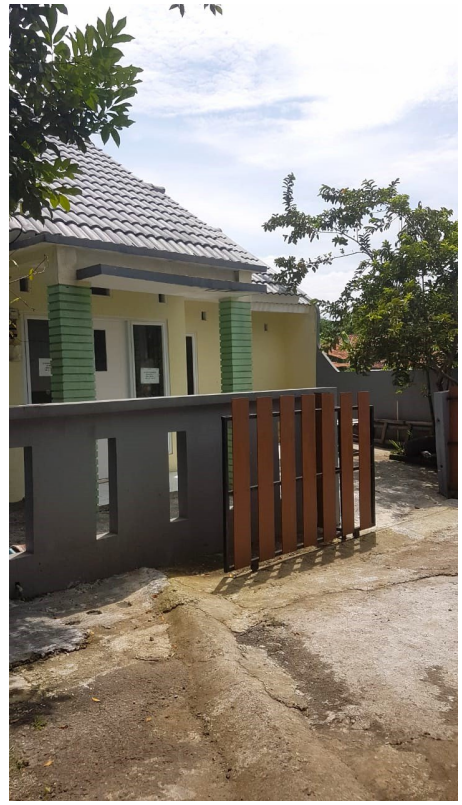
Perum Acropolis in the Karadenan Cibinong area, Bogor, near the Bogor Regional Government, CCM Mall, Pakansari Stadium, Sentul toll road access, hospitals, and schools.

The house with a land area of 117m2 and a building area of 90m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10235011/>

Rp 730 Juta

Rumah siap huni strategis di cibinong bogor

Cibinong, Bogor

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 2
- LT : 105 m²
- LB : 70 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10140153/>

Rp 1,37 Miliar

Townhouse Syariah Mewah Terjangkau di Pemda Cibinong dekat Stadion Pakansari Bogor

Cibinong, Bogor

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- LT : 100 m²
- LB : 90 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 730,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,370,000,000 (Nego)