

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yusah - 081298688444
yusah_elisis@yahoo.com

IDR 13.200.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Angkasa
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Kemayoran
Luas Tanah Loot Area	262 m ²
Luas Bangunan Floor Area	990 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	10000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	6
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[64E5C8] Jual Gedung 6 Lantai Kemayoran Jakarta Pusat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 5
Luas : 990/262 m²
Kondisi : Unfurnished

RUMAH ORNAMEN, 6LT - PRESTICE, ANGKASA KEMAYORAN

Pembangunan gedung ini tidak berlanjut terutama finishing bagian dalam, hanya lantait I & II yg telah capai 70 %, kontruksi bangunan sangat kokoh, memiliki 6 lt + Rooftof, terbagi menjadi dua bangunan (tetap dlm 1 area) pertama, L:5m x P: 10,5m, Parkir 2 Mobil, Kedua L:10,7m x P:10,5m, Parkir 2-3 Mobil, Masing2 sdh dilengkapi ruang luncur Lift kontruksi baja.

Bagian dinding dan fasad melekat berbagai motif ornamen terbuat dari resin & serat fiber (Motif pembuatanya merupakan karya seni pribadi,dibuat sendiri) Khusus interior lt 2 terdapat bermacam corak,motif serta desain seni ornamen, terutama dinding dan atap, di rencanakan sbg galery.

Sangat strategis,hadap jalan, persis depan jalan Angkasa 1, terdapat dua jalur yg masing2 bisa dilalui 3 mobil. Sisi jalan bebas digunakan utk parkir, rindang, lebar jalan besar2, jauh dari kemacetan, lingkungan tertata rapi, dekat dgm area Perumahan, Hotel, Apartemen, Convention dan perkantoran pemerintah prestise serta fasilitas penting lainnya.

Masih terdapat kekurangan dikarnakan tidak berkelanjutan. Kami bermaksud menjual gedung ini dgn segala lebih & kekurangannya

English

[64E5C8] Selling 6 Floor Building, Kemayoran, Central Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 5

Area : 990/262 m²

Condition : Unfurnished

ORNAMENT HOUSE, 6LT - PRESSTIC, ANGKASA KEMAYORAN

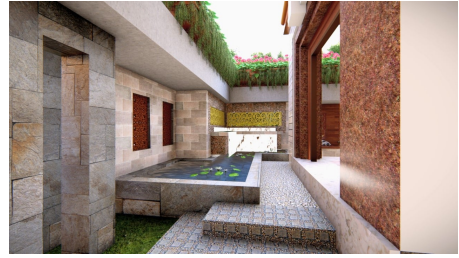
The construction of this building is not continuing, especially the interior finishing, only floors I & II have reached 70%, the building construction is very sturdy, has 6 floors + Rooftop, divided into the first two buildings (still in 1 area), W: 5m x P: 10.5m, Parking 2 Cars, Both L: 10.7m x P: 10.5m, Parking 2-3 Cars, Each of which is equipped with a steel construction elevator slide.

Part of the walls and facades are attached with various ornamental motifs made of resin & fiber (the motives for making are personal works of art, self-made). Especially for the interior of the 2nd floor, there are various patterns, motifs and designs of ornamental art, especially walls and roofs, planned as a gallery.

Very strategic, facing the road, right in front of Jalan Angkasa 1, there are two lanes that can be passed by 3 cars each. The free side of the road is used for parking, shady, wide main roads, away from traffic jams, neatly arranged environment, close to residential areas, hotels, apartments, conventions and prestige government offices and other important facilities.

There are still deficiencies because it is not sustainable. We intend to sell this building with all the pluses & minuses

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/ofs3326479/#>

Rp 8,45 Miliar Total

Kemayoran, Jakarta Pusat

Luas Tanah: 675 m²

Luas Bangunan : 1500 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/ofs3241332/#>

Rp 70 Miliar Total

Kemayoran, Jakarta Pusat

Luas Tanah : 1140 m²

Luas Bangunan : 338 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 70,000,000,000 (Nego)