

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agus Sabarudin - +62 851-6153-2409
agus.sabarudin@gmail.com

IDR 23,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Villa Desiree
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Megamendung
Luas Tanah Loot Area	4125 m ²
Luas Bangunan Floor Area	888 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1980
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Water Heater

Cable TV
Swiming Pool
Pool Table

Air Conditioning
Futsal

Bahasa Indonesia

[231404] Jual Villa 6 Kamar, 888m2 - Megamendung, Bogor

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 4
Luas : 888/4125 m²
Kondisi : Furnished

Villa di jalan utama Raya Puncak Bogor yang masih asri, cocok untuk usaha maupun tempat peristirahatan.

Villa dengan luas tanah 4125m2 dan luas bangunan 888m2, memiliki 6 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu setengah lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[231404] For Sale 6 Bedroom Villa, 888m2 - Megamendung, Bogor

Bedroom : 6

Bathroom : 4

Area : 888/4125 m²

Condition : Furnished

Villa on the main road of Raya Puncak Bogor, which is still beautiful, suitable for business or resting place.

The villa with a land area of 4125m² and a building area of 888m², has 6 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one and a half floors, this house is built with a sturdy construction and is located on a plateau so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos8668979/>

Rp. 4.000.000.000

Megamendung, Bogor

Luas Bangunan : 400 m²

Luas Tanah : 1800 m²

Kamar Tidur 5

Kamar Mandi 5

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos5183357/>

Rp. 3.500.000.000

Megamendung, Bogor

Luas Bangunan : 200 m²

Luas Tanah : 4500 m²

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 5

Parkir : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 23,000,000,000 (Nego)