

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita Hanafiah - 08 111 046 92  
nita\_hanafiah@hotmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

|                                              |                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Izzara                                                                         |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. TB Simatupang Kav.16-17, Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | North / 27 B / Simatupang                                                      |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 108 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                              |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 2                                                                              |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 2                                                                              |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Unfurnished                                                                    |

Facilities

Swimming Pool

Amenities

## Bahasa Indonesia

### [56EBD8] Jual Apartemen Izzara Jakarta Selatan - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 2  
Luas : 108 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : North / 27 B / Simatupang  
Kondisi : Unfurnished

Apartemen Izzara adalah bagian Hunian dari Sima Izzar, sebuah *mixed-use development* yang terdiri dari tower perkantoran, *retail* dan hiburan, yang dibuat untuk memenuhi kebutuhan dari profesional dan ekspatriat yang tinggal di daerah ini.

Adapun fasilitas premium yang ditawarkan oleh Apartemen Izzara adalah ketersediaan akses jalan privat dari Jalan Simatupang ke apartemen, kolam renang kategori mini *olympic size* dan *Lagoon Pool*, *private elevator* di South Tower, AC sentral hingga fasilitas bathtub.

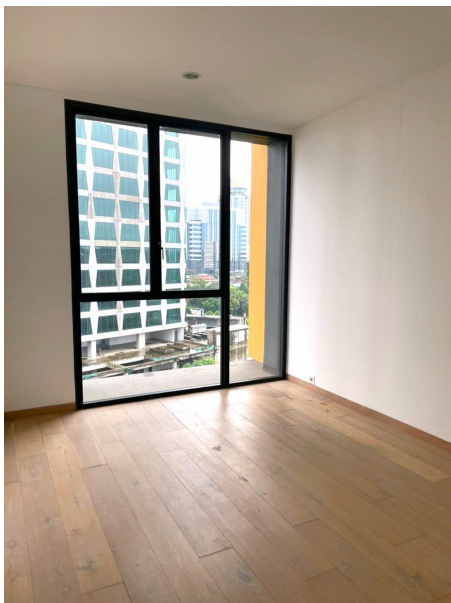
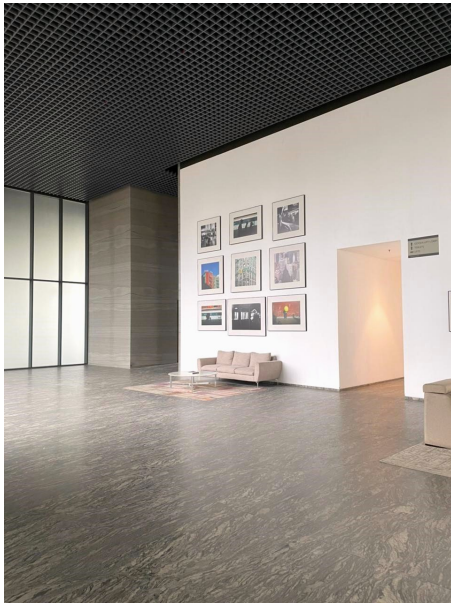
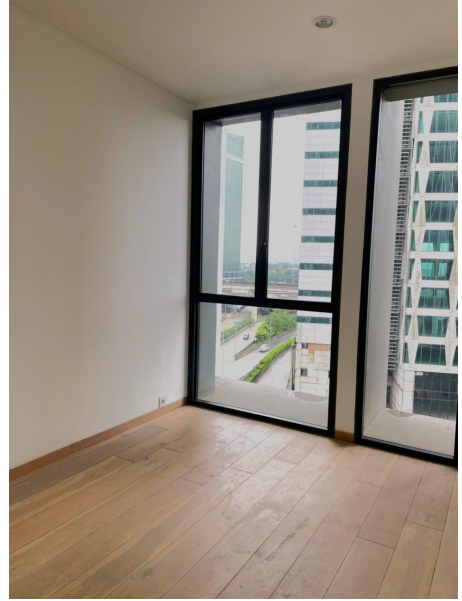
## English

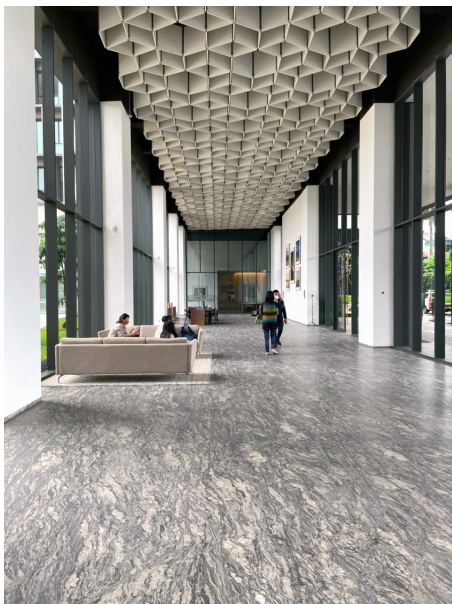
### **[56EBD8] For Sale Izzara Apartment, South Jakarta - 2BR Unfurnished**

Bedroom : 2  
Bathroom : 2  
Area : 108 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : North / 27 B / Simatupang  
Condition : Unfurnished

The Izzara Apartment is a residential part of Sima Izzar, a mixed-use development consisting of office towers, retail and entertainment, which was created to meet the needs of professionals and expatriates living in this area.

The premium facilities offered by the Izzara Apartment are the availability of private road access from Jalan Simatupang to the apartment, a mini Olympic size swimming pool and Lagoon Pool, private elevator in the South Tower, central air conditioning to bathtub facilities.





<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartement-izzara-iid-865708125>

***Rp 3.200.000.000***

2 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
Luas : 108 m2

Cilandak, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/for-sale-izzara-apartment-iid-852909912>

***Rp 4.000.000.000***

2 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
Luas : 108 m2

Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,200,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,500,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 4,000,000,000 (Nego)**