

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita Hanafiah - 08 111 046 92
nita_hanafiah@hotmail.com

IDR 800,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Taman Sari Semanggi
Lokasi Location	Jl. Akri No.134, Karet, Semanggi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 9 / Gatot Subroto
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Gymnasium
Swimming Pool

Children Playground
Kid's Pool

Drug Store
Parking Lot

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[F066CF] Jual Apartemen Taman Sari Semanggi Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 34 m²

Tower/Lantai/View : A / 9 / Gatot Subroto

Kondisi : Furnished

Apartemen Taman Sari Semanggi terletak di belakang Gatot Subroto, sebuah lokasi yang strategis dengan akses mudah ke CBD. Area ini dikelilingi pusat-pusat perbelanjaan (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador dan Kuningan City) dan gedung-gedung perkantoran di Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said dan SCBD.

Apartemen ini memanjakan Anda dengan berbagai fasilitas, termasuk kolam renang, tempat bermain anak, mini market, pusat kebugaran, ruang serba guna, kafe, restoran, lahan parkir bawah tanah serta kamera pengawas dan keamanan 24 jam.

English

[F066CF] Apartment For Sale Taman Sari Semanggi Jakarta Selatan - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

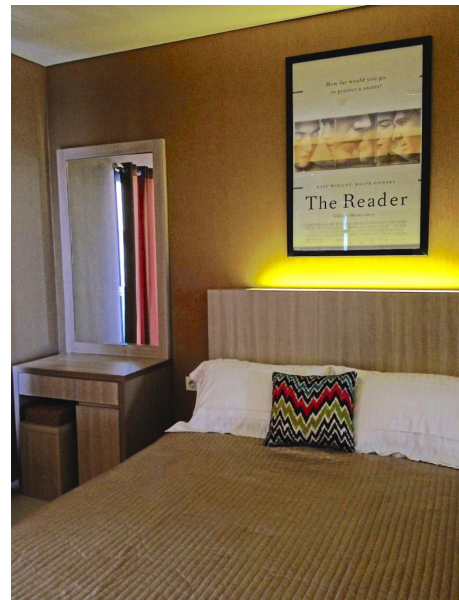
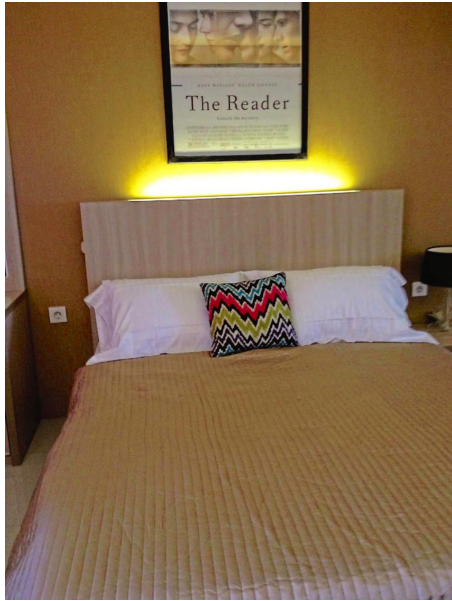
Area : 34 m²

Tower/Floor : A / 9 / Gatot Subroto

Condition : Furnished

Taman Sari Semanggi Apartment is located behind Gatot Subroto, a strategic location with easy access to the CBD. This area is surrounded by shopping centers (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador and Kuningan City) and office buildings in Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said and SCBD.

This apartment pampers you with a variety of facilities, including a swimming pool, children's playground, mini market, fitness center, function room, cafe, restaurant, underground parking and surveillance cameras and 24-hour security.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/64606/jual-cepat-dan-super-murah-apartemen-tamansari-semanggi-type-studio-full-furnished/>



- **Selling Price: Rp. 875.000.000**
- Apartment Name: **Tamansari Semanggi**
- Location: Gatot Subroto, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower A / Lantai 8
- Size: 36 m2
- Bedroom: 1 bedroom (bukan tipe studio)
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,050,000,000 (Nego)