

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita Hanafiah - 08 111 046 92
nita_hanafiah@hotmail.com

IDR 4.000.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Izzara
Lokasi Location	Jl. TB Simatupang Kav.16-17, Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	North Tower / 27 / City
Luas Size	108 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

Broadband Internet

Swimming Pool

Multi-function Room

Parking Lot

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[623A8D] Jual Apartemen Izzara Jakarta Selatan - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 108 m²

Tower/Lantai/View : North Tower / 27 / City

Kondisi : Unfurnished

Apartemen Izzara adalah bagian Hunian dari Sima Izzar, sebuah *mixed-use development* yang terdiri dari tower perkantoran, *retail* dan hiburan, yang dibuat untuk memenuhi kebutuhan dari profesional dan ekspatriat yang tinggal di daerah ini. Apartemen mewah ini sejak dipasarkan pada tahun 2015 lalu telah *sold out* hingga 80%. Apartemen ini mengusung konsep *eco-luxury* yang telah mengalami kenaikan harga signifikan setiap meter perseginya.

Adapun fasilitas premium yang ditawarkan oleh Apartemen Izzara adalah ketersediaan akses jalan privat dari Jalan Simatupang ke apartemen, kolam renang kategori mini *olympic size* dan *Lagoon Pool*, *private elevator* di South Tower, AC sentral hingga fasilitas bathtub di semua unit termasuk pada tipe terkecilnya, yakni 1 kamar yang berukuran 64-71 m². Untuk fasilitas parkir, pengembang menyediakan sebanyak 614 slot parkir 1: 1 dan pengelolaan apartemen yang dilakukan seperti sebuah manajemen hotel.

Hand over july'2019

English

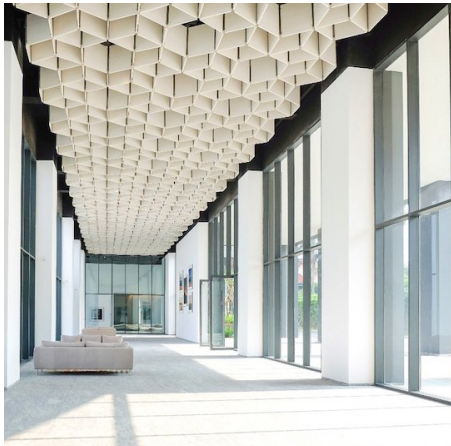
[623A8D] For Sale Izzara Apartment South Jakarta - 2BR Unfurnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 108 m²
Tower/Floor : North Tower / 27 / City
Condition : Unfurnished

Izzara Apartment is a residential part of Sima Izzar, a mixed-use development consisting of office towers, retail and entertainment, which is made to meet the needs of professionals and expatriates living in this area. This luxury apartment since it was marketed in 2015 has sold out up to 80%. This apartment carries the eco-luxury concept that has experienced a significant price increase every square meter.

The premium facilities offered by Izzara Apartment are the availability of private road access from Jalan Simatupang to apartments, mini olympic size and Lagoon Pool category pools, private elevators in South Tower, central air conditioning to bathtub facilities in all units including the smallest type, namely 1 rooms measuring 64-71 m². For parking facilities, the developer provides 614 parking slots 1: 1 and apartment management is carried out like a hotel management.

Hand over july'2019



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/aps1541564/?utm_source=trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=active-users



Rp. 3.700.000.000

TB Simatupang, Jakarta Selatan

- Luas Bangunan : 99 m²
- Luas Tanah : -
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Izzara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,000,000,000 (Nego)