

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita Hanafiah - 08 111 046 92
nita_hanafiah@hotmail.com

IDR 5,500,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Taman Sari Semanggi
Lokasi Location	Jl. Akri No.134, Karet, Semanggi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 9 Unit 17 / City
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Parking Lot

Fitness Centre
Swimming Pool

Gymnasium

Amenities

Bahasa Indonesia

[10F7CB] Sewa Apartemen Taman Sari Semanggi Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 34 m²

Tower/Lantai/View : A / 9 Unit 17 / City

Kondisi : Furnished

Harga Jual : 1.100,000,000

Apartemen Taman Sari Semanggi terletak di belakang Gatot Subroto, sebuah lokasi yang strategis dengan akses mudah ke CBD. Area ini dikelilingi pusat-pusat perbelanjaan (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador dan Kuningan City) dan gedung-gedung perkantoran di Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said dan SCBD.

Apartemen ini memanjakan Anda dengan berbagai fasilitas, termasuk kolam renang, tempat bermain anak, mini market, pusat kebugaran, ruang serba guna, kafe, restoran, lahan parkir bawah tanah serta kamera pengawas dan keamanan 24 jam. Ada beberapa toko dan layanan menarik yang tersedia di dalam Apartemen Taman Sari Semanggi. Anda bisa menemukan restoran yang melayani makanan Indonesia dan Cina, binatu, toko swalayan, salon & spa, dokter gigi, ATM dan apotek.

Sebagai properti kedua yang dibangun oleh Wika Realty setelah Taman Sari Sudirman, Apartemen Taman Sari Semanggi adalah apartemen mewah dengan harga *medium end*. Apartemen ini cocok bagi pasangan yang baru menikah, keluarga, maupun profesional serta investasi yang baik. Lokasi apartemen ini benar-benar bagus untuk siapa saja yang bekerja di Kawasan Pusat Bisnis Sudirman. Ada juga beberapa rumah sakit terkenal seperti Siloam, Jakarta Hospital, MMC dan Medistra dan universitas besar seperti Atma Jaya di dekat apartemen ini. Stadion Bung Karno juga berlokasi relatif dekat dan sempurna bagi Anda yang suka berlari pagi.

English

[10F7CB] For Rent Taman Sari Semanggi Apartement South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 34 m²

Tower/Floor : A / 9 Unit 17 / City

Condition : Furnished

â€‹Selling Price : 1.100,000,000

Taman Sari Semanggi Apartment is located behind Gatot Subroto, a strategic location with easy access to the CBD. This area is surrounded by shopping centers (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador and Kuningan City) and office buildings in Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said and SCBD.

This apartment pampers you with a variety of facilities, including a swimming pool, children's playground, mini market, fitness center, function room, cafe, restaurant, underground parking and surveillance cameras and 24-hour security. There are several interesting shops and services available in Taman Sari Semanggi Apartments. You can find restaurants that serve Indonesian and Chinese food, laundry, supermarkets, salons & spas, dentists, ATMs and pharmacies.

As the second property built by Wika Realty after Taman Sari Sudirman, Taman Sari Semanggi Apartment is a luxury apartment with medium end prices. This apartment is suitable for newly married couples, families, as well as professionals and good investments. The location of this apartment is really great for anyone who works in Sudirman Central Business District. There are also several well-known hospitals such as Siloam, Jakarta Hospital, MMC and Medistra and major universities such as Atma Jaya near this apartment. Bung Karno Stadium is also located relatively close and is perfect for those of you who like to run morning.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/55336/jual-apartemen-tamansari-semanggi-studio-furnished-kondisi-tersewa-cocok-untuk-investasi/>



- Apartment Name: **Tamansari Semanggi**
- Location: Gatot Subroto – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower A/Lantai 16 dan 7
- Size: 38 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Studio luas 38 m2 = Rp 1.050.000.000

<http://www.jual-apartemen.com/52207/dijual-studio-type-apartemen-taman-sari-semanggi-furnished/>



- Apartment Name: **Taman Sari Semanggi**
- Location: Semanggi, Gatot Subroto, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: A/City view
- Size: 34 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Selling Price: Rp. 995.000.000

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,100,000,000 (Nego)