



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita Hanafiah - 08 111 046 92
nita_hanafiah@hotmail.com

Taman Sari Semanggi

[7C30B2] Sewa Apartemen Taman Sari Semanggi Jakarta Selatan - Studio Furnished

Harga (Nego)	IDR 6,500,000 / Bulan
--------------	-----------------------

Keterangan

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : A / 17 unit 18 / City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Taman Sari Semanggi Jakarta Selatan - Studio Furnished

Terletak di Segitiga Emas Jakarta Selatan dan Jakarta Pusat, Apartemen Taman Sari Semanggi memiliki akses mudah ke Sudirman, Gatot Subroto dan Casablanca. Apartemen ini bisa dibilang adalah tempat tinggal yang cukup populer untuk dijadikan tempat tinggal atau investasi oleh masyarakat kelas menengah atas Jakarta dan ekspatriat dari luar negeri.

Apartemen Taman Sari Semanggi terletak di belakang Gatot Subroto, sebuah lokasi yang strategis dengan akses mudah ke CBD. Area ini dikelilingi pusat-pusat perbelanjaan (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador dan Kuningan City) dan gedung-gedung perkantoran di Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said dan SCBD.

Apartemen Taman Sari Semanggi memiliki unit telah lengkap dengan furnitur untuk kenyamanan Anda. Apartemen ini memanjakan Anda dengan berbagai fasilitas, termasuk kolam renang, tempat bermain anak, mini market, pusat kebugaran, ruang serba guna, kafe, restoran, lahan parkir bawah tanah serta kamera pengawas dan keamanan 24 jam. Ada beberapa toko dan layanan menarik yang tersedia di dalam Apartemen Taman Sari Semanggi. Anda bisa menemukan restoran yang melayani makanan Indonesia dan Cina, binatu, toko swalayan, salon & spa, dokter gigi, ATM dan apotek.

Sebagai properti kedua yang dibangun oleh Wika Realty setelah Taman Sari Sudirman, Apartemen Taman Sari Semanggi adalah apartemen mewah dengan harga *medium end*. Apartemen ini cocok bagi pasangan yang baru menikah, keluarga, maupun profesional serta investasi yang baik. Lokasi apartemen ini benar-benar bagus untuk siapa saja yang bekerja di Kawasan Pusat Bisnis Sudirman. Ada juga beberapa rumah sakit terkenal seperti Siloam, Jakarta Hospital, MMC dan Medistra dan universitas besar seperti Atma Jaya di dekat apartemen ini. Stadion Bung Karno juga berlokasi relatif dekat dan sempurna bagi Anda yang suka berlari pagi.

Fasilitas

ATM	Cafe	Gymnasium
Swimming Pool		

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Washing Machine

Informasi

Nama Apartemen	Taman Sari Semanggi
Lokasi	Jl. Akri No.134, Karet, Semanggi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Tower/Lantai/View	A / 17 unit 18 / City
Luas	34 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	Studio

Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Nita Hanafiah - 08 111 046 92
nita_hanafiah@hotmail.com

Taman Sari Semanggi

[7C30B2] For Rent Taman Sari Semanggi Apartment South Jakarta - Studio Furnished

Price (Nego)	IDR 6,500,000 / Month
-----------------	-----------------------

Description

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : A / 17 unit 18 / City
Condition : Furnished

For Rent Taman Sari Semanggi Apartment South Jakarta - Studio Furnished

Located in the Golden Triangle of South Jakarta and Central Jakarta, Taman Sari Semanggi Apartment has easy access to Sudirman, Gatot Subroto and Casablanca. This apartment is arguably a residence that is quite popular as a place of residence or investment by the upper middle class people of Jakarta and expatriates from abroad.

Taman Sari Semanggi Apartment is located behind Gatot Subroto, a strategic location with easy access to the CBD. This area is surrounded by shopping centers (Plaza Semanggi, Lotte Shopping Avenue, ITC Ambassador and Kuningan City) and office buildings in Gatot Subroto, Sudirman, Mega Kuningan, Rasuna Said and SCBD.

Taman Sari Semanggi Apartment each unit is complete with furniture for your comfort. This apartment pampers you with a variety of facilities, including a swimming pool, children's playground, mini market, fitness center, function room, cafe, restaurant, underground parking and surveillance cameras and 24-hour security. There are several interesting shops and services available in Taman Sari Semanggi Apartments. You can find restaurants that serve Indonesian and Chinese food, laundry, supermarkets, salons & spas, dentists, ATMs and pharmacies.

As the second property built by Wika Realty after Taman Sari Sudirman, Taman Sari Semanggi Apartment is a luxury apartment with medium end prices. This apartment is suitable for newly married couples, families, as well as professionals and good investments. The location of this apartment is really great for anyone who works in Sudirman Central Business District. There are also several well-known hospitals such as Siloam, Jakarta Hospital, MMC and Medistra and major universities such as Atma Jaya near this apartment. Bung Karno Stadium is also located relatively close and is perfect for those of you who like to run morning.

Facilities

ATM	Cafe	Gymnasium
Swimming Pool		

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Internet	Washing Machine

Information

Apartment Name	Taman Sari Semanggi
Address	Jl. Akri No.134, Karet, Semanggi, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
Tower/Floor/View	A / 17 unit 18 / City
Size	34 m ²
Parking	1
Bedroom	Studio

	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

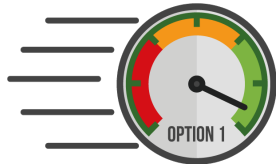
<http://www.sewa-apartemen.net/138290/disewakan-apartemen-taman-sari-semanggi-jakarta-selatan-studio-furnished>



- Apartment Name: **Taman Sari Semanggi**
- Location: Semanggi – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: A / 11 / City
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished. AC, queen-sized bed, water heater, TV LCD 32 inch, stove, refrigerator, dispenser.
- Facility: Swimming pool, gym, children playground
- Additional Info: Disewakan Apartemen Taman Sari Semanggi full furnished
Untuk informasi lebih lanjut dan lainnya, bisa hubungi saya langsung.
- Rent Charge:
 - Rp 6.250.000 / bulan
 - Rp 18.000.000 / 3 bulan
 - Rp 63.000.000 / tahun
- Contact: Seino 081908670095
- E-mail: seino.prasetyo@yahoo.com
-

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,350,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Sari Semanggi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,500,000 (Nego)