

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andi - 0818-711-467
andirecky@gmail.com

IDR 730.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Puri Nirwana 3 Karadenan Cibinong
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kel. Karadenan Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	117 m ²
Luas Bangunan Floor Area	48 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen

Bahasa Indonesia

[86CC4B] Jual Rumah 3BR, 48m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 48/117 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 117m2 dan luas bangunan 48m2, memiliki 3kamar tidur serta 2 kamar mandi, serta 1 tempat parkir Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Bogor, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

English

[86CC4B] For Sale 3BR House, 48m2 - Bogor, Jawa Barat

Bedroom : 3

Bathroom : 2

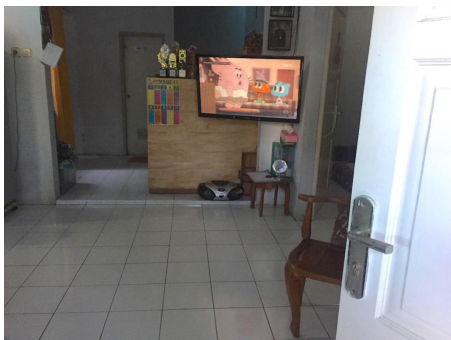
Area : 48/117 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 117m² and a building area of 48m², has 3 bedrooms and 2 bathrooms, as well as 1 parking lot Houses that are built with sturdy construction and are located on a plateau, so that they are free from flooding.

A very strategic location in the center of Bogor, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos3624003/>



Rp. 500.000.000

Cibinong, Bogor

- Luas Bangunan : 60 m²
- Luas Tanah : 169 m²
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi 2
- Parkir 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 710,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 720,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 730,000,000 (Nego)