

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ajeng Norliana - 081311204393

IDR 6,400,000 / Bulan (Nego) IDR 75,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Woodland Park
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No. 22, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia, 12740
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Trembesi / 17-8 / Swimming Pool
Luas Size	39.41 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Garden
Security
- Cafe
Mini Mart
Swimming Pool
- Fitness Centre
Parking Lot
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[420875] Sewa Apartemen Woodland Park Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 39.41 m²

Tower/Lantai/View : Trembesi / 17-8 / Swimming Pool

Kondisi : Furnished

Woodland Park Residence menawarkan suasana lingkungan perumahan nyaman dan akses bepergian yang mudah ke mana saja. Dengan berjalan kaki, ada beberapa tempat penting yang bisa Anda kunjungi. Selain mall Kalibata, Anda bisa menuju Kalibata Plaza, sebuah mal yang juga dimiliki oleh grup Daniprisma. Mal ini juga adalah mal terdekat dan tepat di seberang jalan dari apartemen ini. Dengan menargetkan pengunjung kelas menengah, Kalibata Plaza dipenuhi dengan banyak toko terjangkau dan beberapa merek terkenal.

Apartemen ini didukung beragam fasilitas gedung dan eksternal yang lengkap seperti taman, kolam renang, kolam renang anak, jalur *jogging*, *sky lounge*, lapangan golf mini, parkir luas, area pesta kebun, jalur sepeda, dan tempat bermain anak.

English

[420875] For Rent Woodland Park Apartment in South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

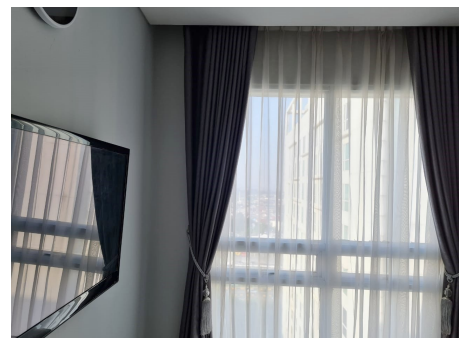
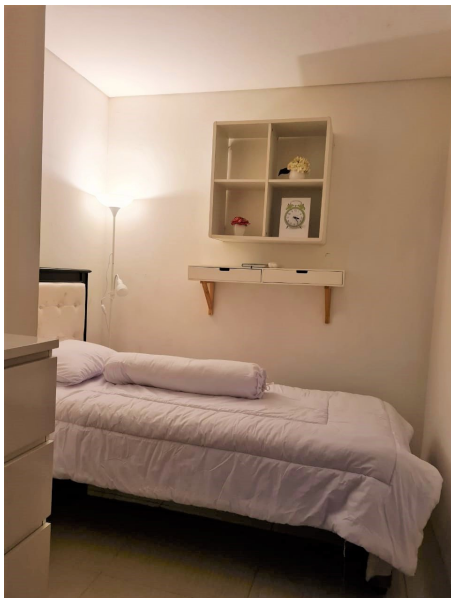
Area : 39.41 m²

Tower/Floor : Trembesi / 17-8 / Swimming Pool

Condition : Furnished

Woodland Park Residence offers a comfortable residential environment and easy travel access to anywhere. On foot, there are several important places you can visit. Apart from the Kalibata mall, you can also go to Kalibata Plaza, a mall that is also owned by the Daniprisma group. This mall is also the closest mall and just across the road from this apartment. Targeting middle-class visitors, Kalibata Plaza is filled with many affordable shops and several well-known brands.

This apartment is supported by a variety of complete building and external facilities such as a garden, swimming pool, children's pool, jogging track, sky lounge, mini golf course, large parking area, garden party area, bicycle path, and children's play area.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/177398/disewakan-apartemen-woodland-park-2-br-full-furnish-kalibata-jakarta-selatan/>



- Apartment Name: **Woodland Park Residence**
- Location: Jl Taman Makam Pahlawan, Kalibata, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Trambesi / View Kolom Renang
- Size: 40 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Rp. 6,4 Juta / bulan

<https://www.olx.co.id/item/1-bedroom-woodland-park-residence-iid-809758234>

□

Rp 6.000.000/Bulan

1 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

40 m2

1 Bedroom Woodland Park Residence

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Woodland Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Woodland Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,000,000 (Nego)