

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU **SALESHACK?**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Indra - 085692240707
indra.dwiputra@yahoo.com

IDR 15,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan Guru, Jagakarsa, Lenteng Agung, Jakarta Selatan
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Jagakarsa, Lenteng Agung
Luas Tanah Loot Area	1100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	500 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2007
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	14000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	6
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D4F58D] Jual Rumah 6BR, 500m2 - Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 6
Luas : 500/1100 m²
Kondisi : Semi-Furnished

- Luas Bangunan 500 m2
- Luas Tanah 1100 m2
- Sertifikat Hak Milik
- Kamar Tidur 6
- Kamar Mandi 6
- Kamar Pembantu 3 + 2
- Garasi 3 + Carport 5
- Air Sumur Jet pump
- Listrik 7700 + 7700 Watt

Rumah Dengan Luas Bangunan 500m2 dan luas tanah 1100m2, Memiliki 6 Kamar dan 6 Kamar Mandi serta 3 tempat parkir, Dengan desain Modern Milnimalis, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[D4F58D] House For Sale 6BR, 500m2 - Jagakarsa, South Jakarta

Bedroom : 6

Bathroom : 6

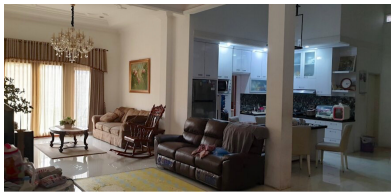
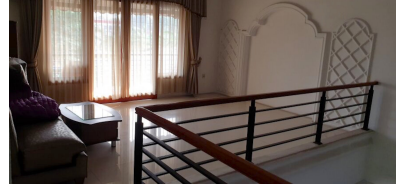
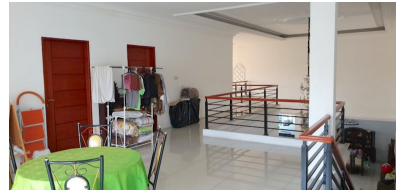
Area : 500/1100 m²

Condition : Semi-Furnished

- Building Size 500 m2
- Land area 1100 m2
- Freehold Title
- Bedroom 6
- Bathroom 6
- Maid Room 3 + 2
- Garage 3 + Carport 5
- Jet pump water well
- 7700 + 7700 Watt electricity

House with a building area of 500m2 and land area of 1100m2, has 6 rooms and 6 bathrooms and 3 parking lots, with a modern minimalist design, built with sturdy construction and located on a plateau so that it is free of flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hos4206644/>



Rp. 16.000.000.000

Lenteng Agung, Jakarta Selatan

- Building Size : 458 m²
- Land Size : 1454 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 2



Rp. 11.500.000.000

Lenteng Agung, Jakarta Selatan

- Building Size : 740 m²
- Land Size : 1100 m²
- Bedroom 7
- Bathroom 7
- Parking 5

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 15,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 16,000,000,000 (Nego)