

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lily Agustina - 0822-9806-5399
janeselly.mamangkey@yahoo.com

IDR 1,575,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gading Griya Residence
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Cilincing
Luas Tanah Loot Area	85 m ²
Luas Bangunan Floor Area	128 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Water heater

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[5ECC25] Jual Rumah 2 Kamar, 128m2 - Cilincing, Jakarta Utara

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 128/85 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Gading Griya Lestari

Jl. Cendana 1 blok D1 no 48b

2 lantai (4,25 x 20 m), dibangun thn 2012

- 2 kamar tidur
- 2 kamar mandi (1 bath up, 1 shower) incl wastafel+cabinet
- 1 gudang / kmr tamu kecil
- 1 laundry area
- Space untuk walking closet/lemari2 (di sebelah master bedroom)
- Carport + canopi
- Listrik token 5500 WATT

Include :

- Kitchen set+kompur tanam 2 tungku+cooker hood
- Lemari built-in & storage bawah tangga
- Water heater Ariston 15L (2 unit)
- 1 unit AC Sharp 2 PK (baru 1 thn)
- 1 unit AC LG 1 PK

Spesifikasi :

- Lingkungan kompleks aman (dekat pos warga)
- Rumah tidak kena banjir (tinggi)
- Tusuk sate
- Hadap selatan (adem)
- Sirkulasi udara sejuk (ada bukaan di area belakang)
- Dinding hijau (artificial grass)
- Dinding bata expose (dapur & master bedroom)
- Glass sliding door ke teras belakang
- Toren 2 unit (1 di atas, 1 di bawah), 1 pompa air
- Lampu LED & lampu gantung di ruang tengah, meja dapur, master bedroom

Perlu perbaikan:

- Atap sebagian area (7 m dari belakang)
- Plafon master bedroom+area walking closet

English

[5ECC25] For Sale 2 Bedroom House, 128m2 - Cilincing, Jakarta Utara

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 128/85 m²
Condition : Semi-Furnished

Gading Griya Lestari

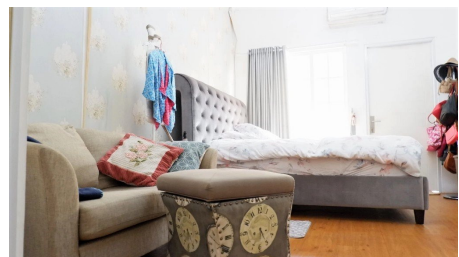
Jl. Sandalwood 1 block D1 no 48b

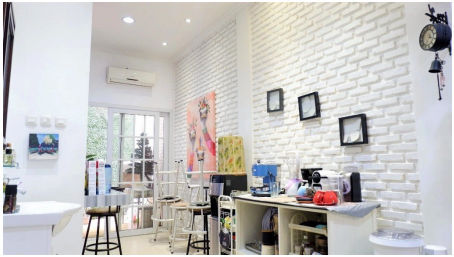
2 floors (4.25 x 20 m), built in 2012
- 2 bedrooms
- 2 bathrooms (1 bath up, 1 shower) incl sink + cabinet
- 1 small guest warehouse / room
- 1 laundry area
- Space for walking closet / wardrobe (next to the master bedroom)
- Carport + canopy
- 5500 WATT token electricity

Include:
- Kitchen set + 2 burner hob + cooker hood
- Built-in wardrobe & storage under the stairs
- Water heater Ariston 15L (2 units)
- 1 unit of AC Sharp 2 PK (only 1 year)
- 1 unit of AC LG 1 PK

Specifications:
- Safe complex environment (near residents' posts)
- The house is not flooded (high)
- Skewers
- Facing south (cool)
- Cool air circulation (there are openings in the back area)
- Green walls (artificial grass)
- Exposed brick walls (kitchen & master bedroom)
- Glass sliding door to the back porch
- Toren 2 units (1 above, 1 below), 1 water pump
- LED lights & chandeliers in the living room, kitchen table, master bedroom

Needs improvement:
- Roof part of the area (7 m from the back)
- Master bedroom ceiling + walking closet area





<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-gading-griya-lestari-pegangsaan-jakarta-utara-iid-802858404>

Rp 1.600.000.000

3 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas Tanah : 123 m²

Luas Bangunan : 135 m²

DIJUAL RUMAH, GADING GRIYA LESTARI, PEGANGSAAN, JAKARTA UTARA

<https://www.olx.co.id/item/ss1709-turun-harga-rumah-standart-siap-huni-di-gading-griya-lestari-iid-815720744>

Rp 1.300.000.000

5 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Tanah : 120 m2

Luas Bangunan : 120 m2

Gading Griya Lestari

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,575,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,650,000,000 (Nego)