

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rochman Hari Santoso / Pu - 087771431005
rochmanhari@gmail.com

IDR 480,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Dekat Tol Jatiwarna
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Pondok Gede, Jati Melati, Pondok Melati, Jati Warna, Bekasi
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	Lain2
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

gas bumi PGN

Bahasa Indonesia

[6C2E8E] Jual Rumah 2BR, 60m2 - Pondok Melati, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 60/100 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dekat Exit Tol Jatiwarna

Detail Rumah :

- 1 Lantai
- Luas Tanah 100 m2
- Luas Bangunan 60 m2
- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Carport (cukup 2 mobil)
- Canopy
- Listrik 1300 Watt
- Gas bumi (PGN)

Fasilitas Sekitar :

- Pom bensin
- Rumah Sakit
- Pasar Tradisional
- Mall Pondok Gede
- Akses Dekat dengan Jakarta Timur
- Dekat dgn sekolah SD SMP SMA Universitas

Rp. 480 juta

English

[6C2E8E] 2BR House for sale, 60m2 - Pondok Melati, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 60/100 m²

Condition : Unfurnished

House near Jatiwarna Toll Exit

House Details:

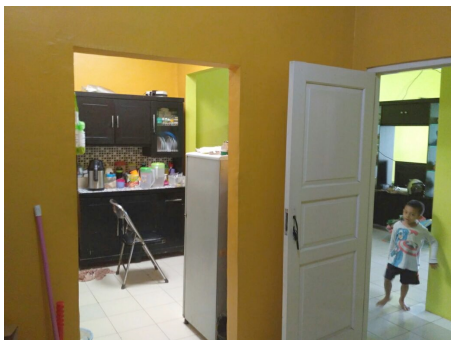
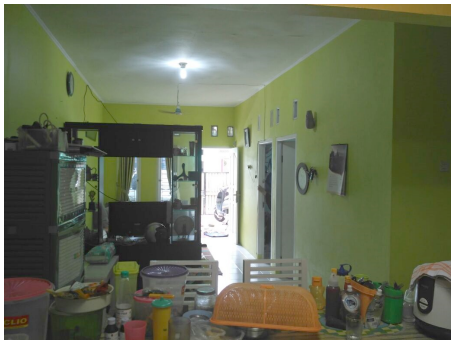
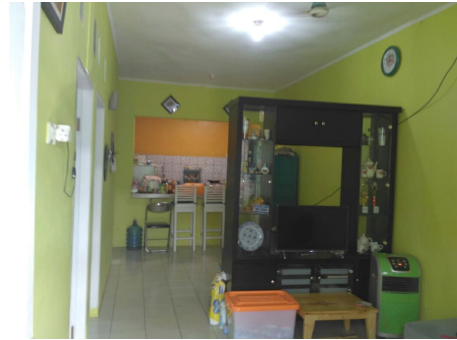
- 1 Floor
- Land area 100 m2
- Building area 60 m2
- 2 Bedrooms
- 1 Bathroom
- Carport (enough for 2 cars)
- Canopy
- 1300 Watts of electricity
- Natural gas (PGN)

Surrounding Facilities:

- Gas station
- Hospital
- Traditional market
- Pondok Gede Mall
- Close access to East Jakarta
- Close to elementary school, junior high school, university

Rp. 480 million

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8195232/>

Rp. 650.000.000

Pondokmelati, Bekasi

Building Size : 85 m²

Land Size : 107 m²

Bedroom 2

Bathroom 2

<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos4972178/>

Rp. 700.000.000

Pondokmelati, Bekasi

Building Size : 90 m²

Land Size : 112 m²

Bedroom 2

Bathroom 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 480,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)