

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fahrio Dirgantara - 081387694790
fahriodirgantara23@gmail.com

IDR 2.850.000/m2 (nego) (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Disebelah KAMPUS NEGERI UNTIRTA (Universitas Negeri Terpadu Sultan Ageng Tirtayasa)
Kota City	Serang
Daerah/Wilayah District	Pabuaran, Serang, Banten
Alamat Address	Jalan Raya Palka km.3, Sindangsari, Kecamatan Pabuaran, Serang, Banten 42163
Luas Tanah Lot Area	2079 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[39EB45] Jual Tanah 2079m2 - Pabuaran, Serang, Banten

Luas Tanah : 2079 m²
Sertifikat : SHM

Dijual TANAH Strategis Sekali - persis di samping Kampus Baru UNIVERSITAS NEGERI TERPADU UNTIRTA (Universitas Negeri Sultan Ageng Tirtayasa), Serang – BANTEN
catatan : sebelumnya kampus UNTIRTA lama berlokasi di sebelah terminal Pakupatan, Kota Serang, Banten

Luas Tanah: 2079 m2
Lokasi: Kelurahan SINDANGSARI, Kecamatan PABUARAN, Kabupaten SERANG - BANTEN
Status: SHM (Sertifikat Hak Milik)
Harga : Rp 2.850.000,- / m2 - NEGO (Pemilik Langsung)
*Harga dipastikan akan terus naik setiap tahunnya dan telah dibuka pada tahun Ajaran Baru 2021/2022 (15.000 mahasiswa/i)

LOKASI STRATEGIS sekali :

- + <100 m dari Jalan Raya Utama Kampus UNTIRTA
- + Mobil Motor TRUK masuk
- + Akses jalan sudah dibeton rapi (sedang diperlebar s/d 8 meter)
- + Cocok sekali untuk Kos-kosan, Gedung Olahraga, Ruko, dll
- + Investasi yang sangat menjanjikan untuk 7 turunan

Hubungi fahrio (pemilik tanah)
Minat serius langsung telepon/sms/Whatsapp
Terima Kasih banyak sebelum dan sesudahnya

Info Kampus Baru UNTIRTA:

- + Proyek 4 in 1 IsDB (Islamic Development Bank) dan Kementerian Riset Teknologi Pendidikan Tinggi (Kemenristekdikti)
- + Luas total Kampus +/- 30 Hektar
- + Untuk sementara sudah mulai digunakan oleh empat fakultas yaitu Fakultas PERTANIAN , EKONOMI DAN BISNIS , HUKUM, dan ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

English

[39EB45] Land for sale 2079m2 - Pabuaran, Serang, Banten

Lot Area : 2079 m²
Certificate : SHM

LAND FOR SALE Strategically - right next to the New Campus UNTIRTA INTEGRATED STATE UNIVERSITY (State University of Sultan Ageng Tirtayasa), Serang - BANTEN
note: previously the old UNTIRTA campus was located next to the Pakupatan terminal, Serang City, Banten

Land Area: 2079 m2
Location: SINDANGSARI Village, PABUARAN District, SERANG Regency - BANTEN
Status: SHM (Certificate of Ownership)
Price : IDR 2.850.000,- / m2 - NEGOTIABLE (Direct Owner)
*Prices will certainly continue to increase every year and will be opened in the New Academic year 2021/2022 (15,000 students)

STRATEGIC LOCATION:

- + <100 m from the Main Highway UNTIRTA Campus
- + Motor car TRUCKS enter
- + Road access has been neatly concreted (being widened to 8 meters)
- + Perfect for boarding houses, sports halls, shop houses, etc
- + Very promising investment for 7 derivatives

Contact fahrio (land owner)
Serious interest directly call/sms/Whatsapp
Thank you so much before and after

UNTIRTA New Campus Info:
+ 4 in 1 IsDB (Islamic Development Bank) and Ministry of Research Technology Higher Education (Kemenristekdikti) project
+ Total campus area +/- 30 hectares
+ For the time being, four faculties have begun to use it, namely the Faculties of AGRICULTURE, ECONOMICS AND BUSINESS, LAW, and SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES

BENTUK TANAH SESUAI DENGAN SURAT UKUR

~Posisi HOOK~
LUAS 2079 m2



Note: JALAN SUDAH ADA
DAN DIBETON RAPI !!!



TANAH DIJUAL PERSIS DI SAMPING
KAMPUS NEGERI UNTIRTA - SERANG

KAMPUS NEGERI TERPADU
UNTIRTA (UNIVERSITAS SULTAN
AGENG TIRTAYASA) SERANG - BANTEN
SELUAS 50 Ha ut/ 5 FAKULTAS
TOTAL MAHASISWA 15000 orang



PERESMIAN KAMPUS OLEH PRESIDEN RI
- 04 MARET 2021 -

LUAS TANAH = 2.079 m2
P*L = 34 m x 63 m
STATUS HAK MILIK (SHM)
POSISI HOOK

JALAN BISA DILALUI MOBIL MOTOR-
TRUK-EXCAVATOR
AKSES JALAN SUDAH DIBETON DAN
SEGERA DIPERLEBAR (10 meter)

LOKASI TANAH DITANDAI DENGAN
LOGO ★ -Photo diambil pada Maret 2021-



TAMPAK DEPAN KAMPUS BARU NEGERI UNTIRTA
PEMBANGUNAN TAHAP I SUDAH SELESAI
DIRESMIKAN PRESIDEN RI PADA 04 MARET 2021
HALL AULA UNTIRTA YANG DAPAT MENAMPUNG 4000 ORANG
AKAN DIKOMERSIALKAN
SUMBER: UNTIRTA_OFFICIAL



KAMPUS BARU UNTIRTA SUDAH DIRESMIKAN PRESIDEN RI PADA 04 MARET 2021
SUMBER: UNTIRTA_OFFICIAL

LOKASI TANAH DITANDAI DENGAN
LOGO ★ -Photo diambil pada Maret 2021-



TOTAL MAHASISWA UNTIRTA 15.000 MAHASISWA (belum termasuk STAFF UNTIRTA)
PEMBANGUNAN TAHAP II SEGERA DIMULAI (INSTRUKSI PRESIDEN JOKOWI)

TERDAPAT 4 FAKULTAS DI KAMPUS BARU UNTIRTA :
- FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
- FAKULTAS HUKUM
- FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
- FAKULTAS PERTANIAN

SUMBER: UNTIRTA_OFFICIAL

<https://www.rumah123.com/properti/serang/las2670957/>

Rp. 2.000.000 /m²

Pabuaran, Serang

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 450 m²

<https://www.rumah123.com/properti/serang/las2555484/>

Rp. 3.500.000 Total

Pabuaran, Serang

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 1900 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,850,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Serang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)