

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendrik - 0819-3275-9495
Chrysonite@yahoo.com

IDR 35,000,000 / Tahun (Negotiation)

Nama Apartemen Apartment Name	Belmont Residence
Lokasi Location	Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11620
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Mont Blanc / 10 / City
Luas Size	42 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

Broadband Internet
Fitness Centre
Restaurant

Child Care
Laundry
Security

Day Care
Parking Lot
Sky Lounge

Amenities

Air Conditioning

Internet

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Belmont Residence 2BR Semi-furnished B35B07

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42 m²
Tower/Lantai/View : Mont Blanc / 10 / City
Kondisi : Semi-Furnished

Disewakan Apartment 2BR Lokasi Strategis
Apartment Belmont Residence, Tower Montblanc, Lantai 10, Hadap Barat (Pool View).

2 Bed room, 1 Kamar Mandi, Teras, Dapur, Ruang Keluarga.

4 menit dari exit toll Kebon Jeruk
5 menit Mall Puri Indah
5 menit Permata Hijau
5 menit Mall Puri Indah
Parkiran sangat LUAS.

Dekat dengan fasilitas umum sekitar, seperti RS
Siloam, IPEKA International School, Binus, Mall Puri Indah, Mall
Central Park, Mall Taman Anggrek, Business Park, Studio RCTI, Puri Park View, Mediterrania.

- Sudah terpasang AC 2 unit (1 PK dan 1/2 PK) di ruang Tamu dan di kamar tidur utama.
 - Jaringan internet & TV kabel tersedia (Indihome)
 - Queen Bed (di kamar tidur utama)
 - Lemari pakaian
 - sofa bed (di ruang keluarga)
 - water heater
 - laci/rak dapur
- Harga Sewa: Rp 35.000.000 / Tahun (Nego)

Fasilitas di area apartment:

Kolam Renang (Dewasa & Anak)
Fitnes Center
Lobby yang nyaman dan luas
Parkiran Luas (Basement dan Outdoor)
Preschool
Minimarket
Laundry
Commercial area
Integrated Security Gate

English

Rent Belmont Residence Apartment 2BR Semi-furnished B35B07

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42 m²
Tower/Floor : Mont Blanc / 10 / City
Condition : Semi-Furnished

For Rent Rent 2BR Apartment Strategic Location
Belmont Residence Apartment, Montblanc Tower, 10th Floor, West Facing (Pool View).

2 Bed room, 1 Bathroom, Terrace, Kitchen, Living room.

4 minutes from Kebon Jeruk exit toll
5 minutes Puri Indah Mall
5 minutes Permata Hijau
5 minutes Puri Indah Mall
Very spacious parking lot.

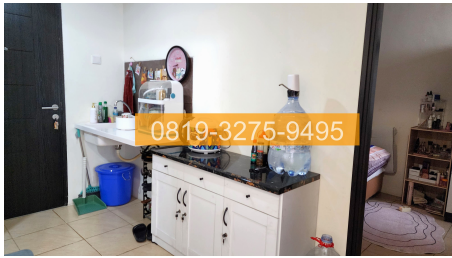
Close to surrounding public facilities, such as
Siloam Hospital, IPEKA International School, Binus, Puri Indah Mall, Mall
Central Park, Taman Anggrek Mall, Business Park, RCTI Studio, Puri Park View, Meditterania.

- Already installed AC 2 units (1 PK and 1/2 PK) in the living room and in the master bedroom.
 - Internet & cable TV network available (Indihome)
 - Queen Bed (in the master bedroom)
 - Wardrobe
 - sofa bed (in living room)
 - water heater
 - kitchen drawers/racks
- Rental Price: IDR 35,000,000 / Year (Negotiable)

Facilities in the apartment area:

Swimming Pool (Adult & Child)
Fitness Center
Comfortable and spacious lobby
Spacious Parking Lot (Basement and Outdoor)
Preschool
Minimarket
Laundry
Commercial area
Integrated Security Gate





<https://www.sewa-apartemen.net/200717/sewa-apartemen-belmont-residence-kebon-jeruk-jakarta-barat-tower-everest-2-br-furnished/>

- **Rp 39.500.000/tahun (nego)**
- Apartment Name: **Belmont Residences**
- Location: Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir RT 8 / RW 7, Srengseng, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620
- Tower/Floor/View: Everest / 05 / Pool
- Size: 41 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartemen-2br-belmont-residence-tower-everest-iid-917718982>

Rp 38.000.000/Tahun

Luas bangunan 42
Kamar tidur 2
Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 38,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 39,500,000 (Nego)