

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ade Novi Permana - 0811914195
ivon5581@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Lavender Residence
Kota City	Kota Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatisampurna
Luas Tanah Loot Area	88 m ²
Luas Bangunan Floor Area	81 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Washing Machine

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

[C4B025] Jual Rumah di Jatisampurna Kota bekasi - Semi-Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 81/88 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah/Over Kredit Perumahan Lavender Residence - Jalan Raya Kranggan Jatiraden Jatisampurna Cluster One Gate System di jalan raya Siap huni sudah renov Menghadap barat, depan bunderan Luas Tanah 88m2 Luas Bangunan 81m2 Lokasi Strategis dekat 3 tol gate, Plaza Cibubur, Trans Studio Cibubur, Mall Ciputra, pasar Kranggan, Lab School Cibubur, Giant ujung aspal, PT Suri Nusantara/ toko daging Nusantara.

English

[C4B025] For Sale House in Jatisampurna, Bekasi City - Semi-Furnished

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 81/88 m²

Condition : Semi-Furnished

Selling Houses / Over Credit Housing Lavender Residence - Jalan Raya Kranggan Jatiraden Jatisampurna One Gate System Cluster on the highway Ready for occupancy has been renovated Facing west, in front of a roundabout Land area 88m2 Building area 81m2 Strategic location near 3 toll gates, Plaza Cibubur, Trans Studio Cibubur, Ciputra Mall, Kranggan market, Cibubur School Lab, Giant asphalt tip, PT Suri Nusantara / Nusantara butcher shop.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos7395234/>



Rp. 700.000.000

Jatisampurna, Bekasi

- Luas Bangunan : 82 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Parkiran 2



Rp. 980.000.000

Jatisampurna, Bekasi

- Luas Bangunan : 90 m²
- Luas Tanah : 88 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3
- Parkir 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Kota Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Kota Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)