



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Savina - 0817-0004-983
clanirella@gmail.com

IDR 750.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pakubuwono Terrace
Lokasi Location	Jl. Ciledug Raya Kav.99B, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Selatan / 15 / City View, Arteri Pondok Indah, Gandaria City Mall
Luas Size	22.90 m ²
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Drug Store
Food Court
Kid's Pool
Mini Mart
Restaurant
- Basketball Court
Cafe
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Multi-function Room
Security
- Beauty Salon
Children Playground
Fitness Centre
Gymnasium
Lounge
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Bed
Dressing Area
Refrigerator
- Cable TV
Internet
Sofa Bed
Microwave
Luxurious Kitchen Set
- Air Conditioning
Wireless Internet
Vanity Mirror
Oven
Stove Modena

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Pakubuwono Terrace Studio Furnished EED0FF

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22.90 m²

Tower/Lantai/View : Selatan / 15 / City View, Arteri Pondok Indah, Gandaria City Mall

Kondisi : Furnished

Scandinavian Style Studio Apartment

Studio Apartment at Pakubuwono Terrace

Mass Media Coverage:

1. Small and Modern Apartment by: Living Loving Media
(www.livingloving.net) - 2015

<http://www.livingloving.net/2015/decor-2/decor-inspirations/small-and-modern-apartment/>

2. The Complex Simplicity Apartment by D'sign of NetTv - 2015
<https://www.youtube.com/watch?v=yUo-b8zNqtl>

3. "Presenting Decorations" by iDEA Magazine - March 2016
International Winner for the Small Space Design Contest by Apartment Therapy:
<http://www.apartmenttherapy.com/dyanas-complex-simplicity-small-cool-218942>

Apartemen ini juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas mewah, termasuk kolam renang dewasa, kolam renang anak, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, jalur jogging yang mengelilingi area hijau di sekeliling apartemen, food court, kafe, dan mini market.

English

Selling Furnished Pakubuwono Terrace Studio Apartment EED0FF

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 22.90 m²

Tower/Floor : Selatan / 15 / City View, Arteri Pondok Indah, Gandaria City Mall

Condition : Furnished

Scandinavian Style Studio Apartment

Studio Apartment at Pakubuwono Terrace

Mass Media Coverage:

1. Small and Modern Apartment by: Living Loving Media
(www.livingloving.net) - 2015

<http://www.livingloving.net/2015/decor-2/decor-inspirations/small-and-apartment-modern/>

2. Complex Simplicity Apartment by D'sign from NetTv - 2015
<https://www.youtube.com/watch?v=yUo-b8zNqtl>

3. "Presenting the Decor" by iDEA Magazine - March 2016
International Winner for Small Space Design Contest by Apartment Therapy:
<http://www.apartmenttherapy.com/dyanas-complex-simplicity-small-cool-218942>

The apartment is also equipped with a variety of luxurious facilities, including an adult swimming pool, children's pool, children's playground, fitness center, jogging track that surrounds the green area surrounding the apartment, food court, cafe, and mini market.

<https://www.jual-apartemen.com/98649/jual-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-full-furnished/>

- **Rp. 500.000.000 (Nego)**
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jakarta Selatan Kebayoran Lama
- Tower/Floor/View: Tower Utara/Lantai 6 B2
- Size: 22,9 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/dijual-studio-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-iid-896636331>

Rp 600.000.000

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 23 m2

RECOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)