

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aldo - 08111114759
jualrumahsekarang@gmail.com

IDR 1,900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PESONA GINTUNG RESIDENCE
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	104 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine
Jogging Track
Parquet
One Gate system

Cable TV
Internet
Service Area
Alfa 24jam
Advance+Kangen water

Air Conditioning
Wireless Internet
Genset 10.000 VA
Wika Heater
Fitness set

Bahasa Indonesia

[B80DD4] Jual Rumah 5 Kamar, 130m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 5
Luas : 130/104 m²
Kondisi : Furnished

- Rumah Minimalis bebas banjir
- 3 Menit ke MRT (Poin Square)
- 5 Menit ke Tol & PIM (Pondok Indah Mall)
- Pool, Jogging Track, Club House, Alfa 24jam
- One Gate Security
- Komplek BB hanya 12 unit dari 204 rumah

Rumah dengan luas tanah 104m2 dan luas bangunan 130m2, Memiliki 5 Kamar Tidur serta 5 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

[B80DD4] For sale 5 bedroom house, 130m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Bedroom : 5

Bathroom : 5

Area : 130/104 m²

Condition : Furnished

- Minimalist house flood free
- 3 Minutes to MRT (Pojos Square)
- 5 Minutes to Tol & PIM (Pondok Indah Mall)
- Pool, Jogging Track, Club House, Alfa 24 hours
- One Gate Security
- BB complex is only 12 units out of 204 houses

The house with a land area of 104m² and a building area of 130m², has 5 bedrooms and 5 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.







<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang-selatan/hos7880011/>



Rp. 1.875.000.000

Ciputat, Tangerang Selatan

Featured

Building Size : 160 m²

Land Size : 120 m²

3 Bedroom

3 Bathroom



Rp. 1.450.000.000

Ciputat, Tangerang Selatan

Building Size : 126 m²

Land Size : 131 m²

3 Bedroom

3 Bathroom

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)