

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rifai - 081513378414
rifai.prudential@gmail.com

IDR 510.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Heliconia Garden
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Bitung Sari, Ciawi, Kabupaten Bogor
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	38 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[F56309] Jual Rumah 2 Kamar 38m2 Ciawi Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 38/72 m²
Kondisi : Unfurnished

HELICONIA GARDEN Hunian dengan konsep resort dengan view pegunungan dan udara yang sangat sejuk menjadikan perumahan ini paling dicari. cocok untuk anda yang ingin berinvestasi serta menjadikan hunian ini sebagai tempat tinggal untuk anda dan keluarga. Harga 500 jutaan. Depan perumahan dilalui angkutan umum.

TANPA DP CUKUP BOKING 3 JT ALL IN SAMPE AKAD Gratis Biaya BPHTB, BIAYA PROSES KPR, PPN, AJB, BALIK NAMA, NOTARIS

Tersedia berbagai type rumah (38/72) (38/84) (48/98) (58/112) Khusus pembelian cash keras akan mendapatkan diskon Khusus.

English

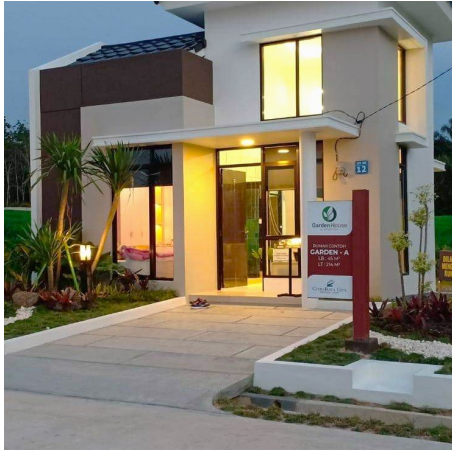
[F56309] 2 Bedroom House for Sale 38m2 Ciawi Bogor

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 38/72 m²
Condition : Unfurnished

HELICONIA GARDEN A residence with a resort concept with mountain views and very cool air makes this housing the most sought after. suitable for those of you who want to invest and make this residence a place to live for you and your family. Price 500 million. In front of the housing is passed by public transportation.

WITHOUT DOWN PAYMENT BOOKING ONLY FOR 3 MILLION ALL IN UNTIL THE CONTRACT Free BPHTB Fees, KPR PROCESSING COSTS, VAT, AJB, BALIK NAMES, NOTARIES

There are various types of houses (38/72) (38/84) (48/98) (58/112). For hard cash purchases, you will get a special discount.





<https://www.olx.co.id/item/rumah-cicilan-3jtan-dp-0-di-heliconia-garden-ciawi-iid-871021877>

Rp 510.260.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas Bangunan : 32
Luas Tanah : 71

Rumah cicilan 3jtan DP 0% di Heliconia Garden ciawi

Cisarua, Bogor Kab., Jawa Barat

<https://www.olx.co.id/item/rumah-baru-shm-dp-3-juta-di-heliconia-garden-rancamaya-tajur-ciawi-iid-871934945>

Rp 525.446.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 37 m2

Luas Tanah : 72 m2

Rumah baru SHM DP 3 juta di Heliconia Garden Rancamaya Tajur Ciawi

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 510,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 525,000,000 (Nego)